

ATA DA REUNIÃO REALIZADA
DIA 15 DE ABRIL DE 2025
ABERTURA DO INVÓLUCRO Nº 2 – COTEJO DAS PROPOSTAS

PROCESSO Nº	: 10.49.011
LICITAÇÃO Nº	: 011/2024
UNIDADE CONTRATANTE	: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU
OBJETO	: Contratação da Prestação de Serviços de Publicidade

Aos quinze dias do mês de abril, do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e município de São Paulo, capital do Estado de São Paulo, na Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, situada na Rua Boa Vista, nº 170, reuniu-se a Comissão Julgadora da Licitação, constituída pelo Ato de Designação do Presidente da CDHU: AP/006/2025, publicado no DOE de 14/02/2025, sob a Presidência de IRACEMA MARIA DOS SANTOS ADÃO, e os membros ALESSANDRA CRISTINA GIROTTO RODRIGUES, JOSEANE GONÇALVES DE SOUZA, FÁBIO NASCIMENTO DE JESUS e MARIA REGINA PEREIRA BUCCO, esta última na qualidade de representante da sociedade civil, nos termos do Decreto estadual nº 66.019/2021, para processamento da Licitação nº 11/2024, Processo nº 10.49.011, do tipo melhor técnica, para a contratação da prestação de serviços



1



de publicidade. Iniciados os trabalhos, a Comissão Julgadora da Licitação solicitou aos interessados presentes que oferecessem seus documentos de representação legal para efetuar o credenciamento pelas agências participantes, conforme previsto no item 12.1 do edital. As empresas que se fizeram presentes foram as seguintes:

EMPRESA LICITANTE		REPRESENTANTE
1	AGIL COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA.	Eduardo Castro Alves Câmara
2	AREA COMUNICACAO PROPAGANDA E MARKETING LTDA.	Emerson Antônio Pagani
3	BINDER + FC COMUNICAÇÃO LTDA.	Bruna Santos Pinheiro
4	CALIA / Y2 PROPAGANDA E MARKETING LTDA.	José Augusto Vega Nigro
5	COMPANHIA DE COMUNICAÇÃO E PUBLICIDADE LTDA.	Rafael Cassimiro de Souza
6	DEBRITO BRASIL COMUNICAÇÃO LTDA.	Liliane Mendes Freiras
7	JOTACOM COMUNICACAO E PUBLICIDADE LTDA.	Reynaldo Cantizani Santiago
8	LEW'LARA\TBWA PUBLICIDADE PROPAGANDA LTDA.	Francilândia Gonçalves de Melo
9	LUA PROPAGANDA LTDA.	Rafaela Coradin
10	MENE PORTELLA PUBLICIDADE LTDA.	Lucas Schulze Peixinho
11	MWORKS COMUNICAÇÃO LTDA.	Fabio Messiano Pellegrini
12	PROPEG COMUNICAÇÃO S.A.	Vitória Cristina Araújo Lima
13	VERSÃO BR COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA.	Gustavo Henrique Teixeira de Castro
14	WD MARKETING LTDA.	Rodrigo Leal Pereira

A Presidente da Comissão Julgadora da Licitação esclareceu que os documentos constantes dos Invólucros números 1, 2 e 3, ficarão disponíveis no site informado no edital, com exceção dos documentos da equipe técnica de profissionais, que, diante da Lei Geral de Proteção de

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'LIP', 'P', and '2']

Dados somente poderão ser disponibilizados através de solicitação e assinatura de Termo de Compromisso, cuja retirada somente poderá ser feita pelo sócio da empresa licitante ou pessoa devidamente credenciada. Em seguida a presidente da Comissão Julgadora da Licitação perguntou se os licitantes desejavam eleger uma comissão para representá-las perante a Comissão Julgadora da Licitação para rubricarem as vias, que, ao responderem afirmativamente, indicaram: o Senhor Gustavo Henrique Teixeira de Castro, representante da empresa VERSÃO BR COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA., o Senhor Lucas Schulze Peixinho, representante da empresa MENE PORTELLA PUBLICIDADE LTDA e a Senhora Francilândia Gonçalves de Melo, representante da empresa LEW'LARA\TBWA PUBLICIDADE PROPAGANDA LTDA. Em ato contínuo, a Presidente da Comissão Julgadora da Licitação demonstrou aos representantes das empresas que os invólucros nº 2 permaneciam todos lacrados e com seus fechos vistados, inclusive pelos representantes das empresas licitantes indicados na 1ª sessão pública, ocorrida em 13/11/2024. A Presidente desta Licitação, sob a fiscalização dos representantes das agências, deu início a abertura dos Invólucros nº 2. Em seguida, a Comissão Julgadora da Licitação procedeu a retirada do conteúdo dos Invólucros nº 2 e os rubricou, passando a comissão indicada pelas licitantes presentes, para vistas e rubrica dos mesmos documentos. Assim, a Comissão Julgadora da Licitação providenciou a comparação dos conteúdos dos Invólucros nº 2 com os dos Invólucros nº 1 – proposta não identificada, o que resultou nas informações constante da planilha que segue abaixo:

NÚMERO DA PROPOSTA	IDEIA CENTRAL / PARTIDO TEMÁTICO	IDENTIFICAÇÃO DA AGÊNCIA
--------------------	----------------------------------	--------------------------

[Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number 3 and various scribbles]

1	PARA SONHOS QUE NÃO ENVELHECEM.	LUA
2	NA MELHOR IDADE VIVA UMA VIDA LONGA.	FAZENDA
3	SUA CASA PODE ESTAR A POUCOS CLIQUES DE DISTÂNCIA	AGIL
4	NUNCA É TARDE PARA MUDAR / SER FELIZ / ENVELHECER COM DIGNIDADE	JOTACOM
5	VIDA LONGA É MORADIA. É DIGNIDADE. É DESENVOLVIMENTO	LEW LARA
6	PROGRAMA VIDA LONGA. DIAS MELHORES PARA SEMPRE	NICO MWORKS
7	VIVER BEM É PARA TODAS AS IDADES.	PROPEG
8	MORADIA DIGNA PARA PESSOAS IDOSAS. VIDA LONGA À FELICIDADE.	RINO
9	CUIDAR DE QUEM JÁ CUIDOU TANTO.	IDEM
10	A CHAVE PARA UMA NOVA CHANCE.	VERSÃO BR
11	SORRISO NO ROSTO E VIDA LONGA.	WD
12	DIAS FELIZES PARA SEMPRE	ÁREA COMUNICAÇÃO
13	MORADIA QUE ACOLHE, VIDA QUE RENASCE.	CC&P
14	VIDA LONGA A UMA NOVA VIDA.	HOLD
15	MAIS QUE MORADIA UMA VIDA LONGA DE SEGURANÇA, ACESSIBILIDADE...	CALIA
16	LAR PARA A VIDA TODA.	DEBRITO
17	DIGNIDADE E RESPEITO MORAM AQUI.	MENE E PORTELLA
18	CUIDANDO DO FUTURO DE QUEM CONSTRUIU NOSSO PRESENTE.	BINDER

Ato contínuo, a Presidente da Comissão Julgadora da Licitação comunicou a todos que as médias das notas obtidas pela Subcomissão Técnica referentes ao julgamento dos invólucros nº 01 e nº 03 são as seguintes:

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'LSP', 'f', 'r', 'A', 'B', 'C', 'D', 'E', 'F', 'G', 'H', 'I', 'J', 'K', 'L', 'M', 'N', 'O', 'P', 'Q', 'R', 'S', 'T', 'U', 'V', 'W', 'X', 'Y', 'Z', '1', '2', '3', '4', '5', '6', '7', '8', '9', '0', 'A', 'B', 'C', 'D', 'E', 'F', 'G', 'H', 'I', 'J', 'K', 'L', 'M', 'N', 'O', 'P', 'Q', 'R', 'S', 'T', 'U', 'V', 'W', 'X', 'Y', 'Z', '1', '2', '3', '4', '5', '6', '7', '8', '9', '0']

INVÓLUCRO Nº 1

MÉDIAS - INVÓLUCRO Nº 1: VIA NÃO IDENTIFICADA			
NÚMERO DA PROPOSTA	MÉDIAS	IDEIA CENTRAL / PARTIDO TEMÁTICO	IDENTIFICAÇÃO DA AGÊNCIA
1	60,33	PARA SONHOS QUE NÃO ENVELHECEM	LUA
2	48,67	NA MELHOR IDADE VIVA UMA VIDA LONGA	FAZENDA
3	59,67	SUA CASA PODE ESTAR A POUCOS CLIQUES DE DISTÂNCIA	AGIL
4	53,33	NUNCA É TARDE PARA MUDAR / SER FELIZ / ENVELHECER COM DIGNIDADE	JOTACOM
5	64,00	VIDA LONGA É MORADIA. É DIGNIDADE. É DESENVOLVIMENTO	LEW LARA
6	60,00	PROGRAMA VIDA LONGA. DIAS MELHORES PARA SEMPRE	NICO MWORKS
7	63,00	VIVER BEM É PARA TODAS AS IDADES	PROPEG
8	46,00	MORADIA DIGNA PARA PESSOAS IDOSAS. VIDA LONGA É FELICIDADE.	RINO
9	47,33	CUIDAR DE QUEM JÁ CUIDOU TANTO.	IDEM
10	61,33	A CHAVE PARA UMA NOVA CHANCE.	VERSÃO BR
11	42,67	SORRISO NO ROSTO E VIDA LONGA.	WD
12	59,00	DIAS FELIZES PARA SEMPRE	ÁREA COMUNICAÇÃO
13	62,67	MORADIA QUE ACOLHE, VIDA QUE RENASCE.	CC&P
14	59,00	VIDA LONGA A UMA NOVA VIDA.	HOLD
15	63,67	MAIS QUE MORADA UMA VIDA LONGA DE SEGURANÇA, ACESSIBILIDADE...	CALIA
16	60,00	LAR PARA A VIDA TODA	DEBRITO
17	66,33	DIGNIDADE E RESPEITO MORAM AQUI.	MENE E PORTELLA
18	62,33	CUIDANDO DO FUTURO DE QUEM CONSTRUIU NOSSO PRESENTE.	BINDER


Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including 'LSP', 'P', and several large, stylized signatures.

INVÓLUCRO Nº 3

MÉDIAS - INVÓLUCRO Nº 3: VIA IDENTIFICADA	
MÉDIAS	AGÊNCIA LICITANTE
15,00	AGIL COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA.
20,32	ÁREA COMUNICAÇÃO PROPAGANDA E MARKETING LTDA.
22,97	BINDER COMUNICAÇÃO LTDA.
23,05	CALIA Y2 PROPAGANDA E MARKETING LTDA.
21,79	COMPANHIA DE COMUNICAÇÃO E PUBLICIDADE LTDA. - CC&P
22,62	DEBRITO BRASIL COMUNICAÇÃO LTDA.
12,98	FAZENDA COMUNICAÇÃO & MARKETING EIRELLI
20,42	HOLD COMUNICAÇÃO E SERVIÇOS RIBEIRÃO PRETO LTDA. EPP
8,08	IDEM IDENTIDADE DE MARCAS E PROPAGANDAD LTDA.
25,67	JOTACOM COMUNICAÇÃO E PUBLICIDADE LTDA.
26,23	LEW LARA TBWA PUBLICIDADE E PROPAGANDA LTDA.
23,53	LUA PROPAGANDA LTDA.
20,44	MENE E PORTELA PUBLICIDADE LTDA.
24,17	NICO / MWORKS COMUNICAÇÃO LTDA.
25,08	PROPEG COMUNICAÇÃO S.A.
17,98	RINO PUBLICIDADE S.A.
22,83	VERSÃO BR COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA.
20,30	WD MARKETING LTDA.

A Presidente da Comissão Julgadora da Licitação informou que a soma das médias das notas (média das notas dos invólucros nº 01 + média das notas dos invólucros nº 03) será publicada no DOE oportunamente, quando então, após cabal análise de toda a documentação, serão anunciadas as agências vencedoras e, caso haja, as agências que tiveram suas propostas

desclassificadas, momento em que terá início o prazo para apresentação de recursos. Nada mais havendo a registrar, a presidente da Comissão Julgadora da Licitação encerrou a reunião, da qual foi lavrada a presente ata, que segue assinada.


 IRACEMA MARIA DOS SANTOS ADÃO
 PRESIDENTE


 ALESSANDRA CRISTINA GIROTTA RODRIGUES
 MEMBRO


 JOSEANE GONÇALVES DE SOUZA
 MEMBRO


 FÁBIO NASCIMENTO DE JESUS
 MEMBRO

ausente




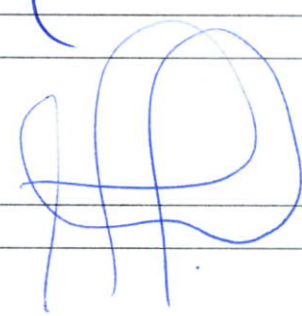
 MARIA REGINA PEREIRA BUCCO
 MEMBRO REPRESENTANTE
 DA SOCIEDADE CIVIL


 bucco
 @

PELAS LICITANTES:

	EMPRESA LICITANTE	REPRESENTANTE
1	AGIL COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA. Representante nome: Eduardo Castro Alves Câmara	
2	AREA COMUNICACAO PROPAGANDA E MARKETING LTDA.	



	Representante nome: Emerson Antônio Pagani	
3	BINDER + FC COMUNICAÇÃO LTDA. Representante nome: Bruna Santos Pinheiro	<u>Bruna Santos Pinheiro</u>
4	CALIA / Y2 PROPAGANDA E MARKETING LTDA. Representante nome: José Augusto Vega Nigro	
5	COMPANHIA DE COMUNICAÇÃO E PUBLICIDADE LTDA. Representante nome: Rafael Cassimiro de Souza	<u>Rafael Cassimiro</u>
6	DEBRITO BRASIL COMUNICAÇÃO LTDA. Representante nome: Liliene Mendes Freitas	<u>Liliene</u>
7	JOTACOM COMUNICACAO E PUBLICIDADE LTDA. Representante nome: Reynaldo Cantizani Santiago	
8	LEW'LARA\TBWA PUBLICIDADE PROPAGANDA LTDA. Representante nome: Francilândia Gonçalves de Melo	
9	LUA PROPAGANDA LTDA. Representante nome: Rafaela Coradin	<u>Rafaela Coradin</u>
10	MENE PORTELLA PUBLICIDADE LTDA. Representante nome: Lucas Schulze Peixinho	<u>Lucas Schulze Peixinho</u>

[Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a large signature on the left and a signature with the number 8 on the right.]

11	MWORKS COMUNICAÇÃO LTDA. Representante nome: Fabio Messiano Pellegrini	
12	PROPEG COMUNICAÇÃO S.A. Representante nome: Vitória Cristina Araújo Lima	
13	VERSÃO BR COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA. Representante nome: Gustavo Henrique Teixeira de Castro	
14	WD MARKETING LTDA. Representante nome: Rodrigo Leal Pereira	

LIP n

bur