



Execução Orçamentária

**Janeiro-Abril
2026**

CDHU

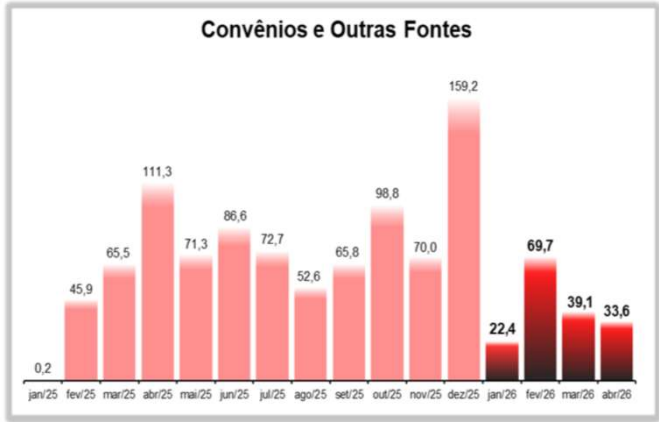
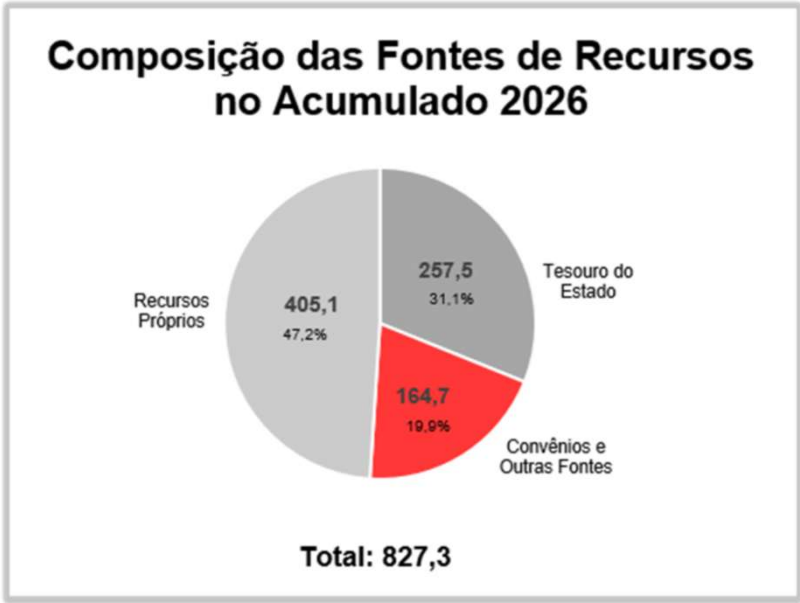
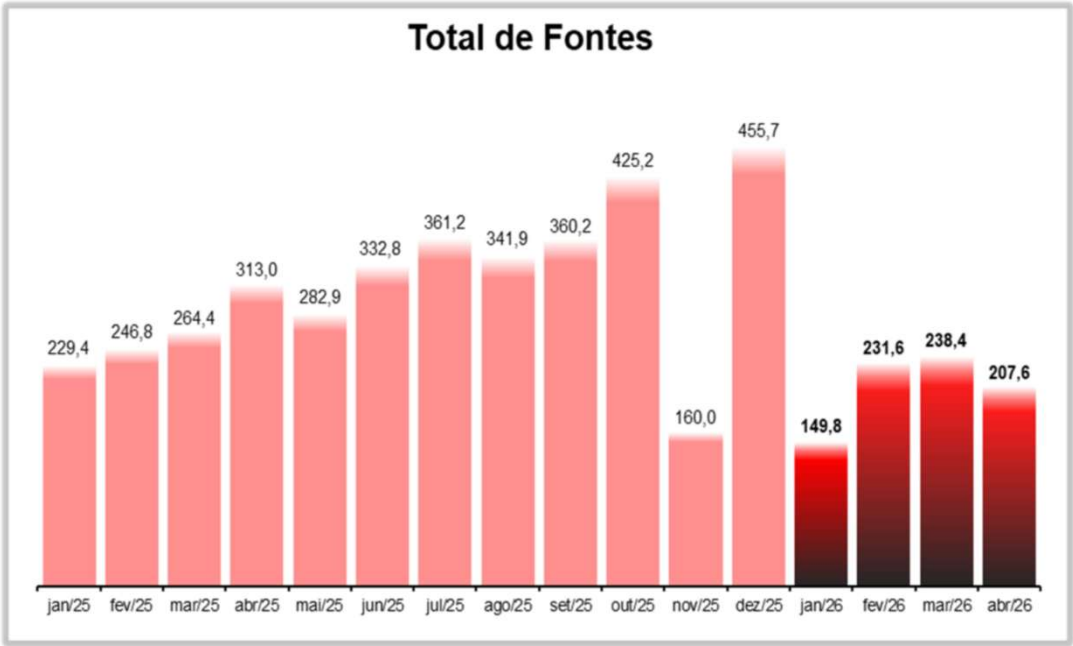
Secretaria de
Desenvolvimento Urbano e Habitação  **SÃO PAULO**
GOVERNO DO ESTADO

Tópicos:

- Fontes de Recursos
- Investimentos
- Custeio
- Informações Gerais



Fontes de Recursos: Valores Mensais 2025-2026
(em R\$ milhões)

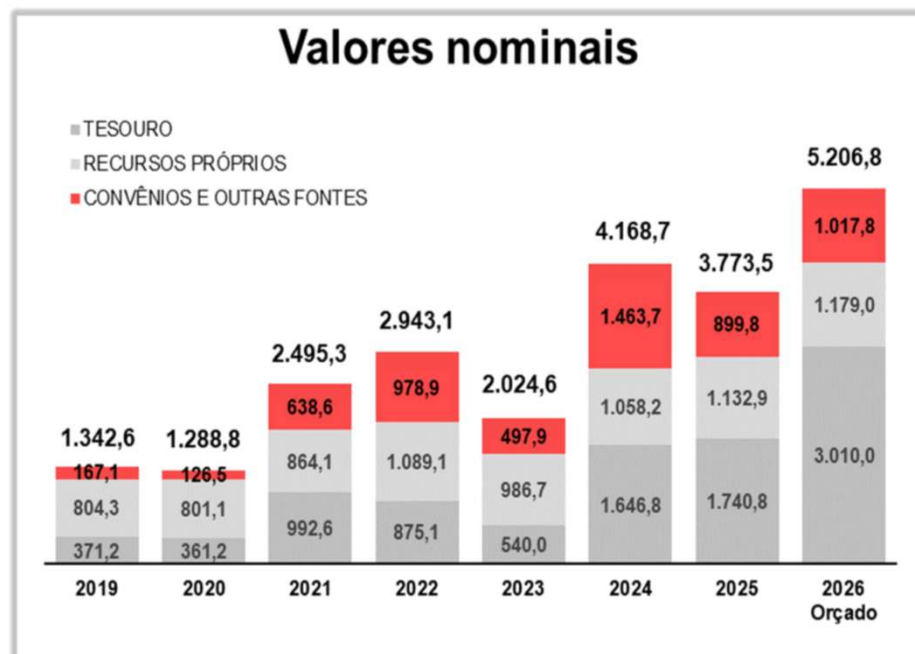


Fontes de Recursos: Realizado X Orçado 2026 (em R\$ mil)



ITEM	ORÇAMENTO EMPRESARIAL 2026 (VALOR ANO)	JANEIRO A ABRIL/2026			
		ORÇADO	REALIZADO	REALIZADO (-) ORÇADO	VARIAÇÃO %
FONTES	5.206.771	1.321.486	827.323	(494.163)	-37,4%
TESOURO DO ESTADO	3.010.000	566.667	257.482	(309.185)	-54,6%
Dotação Orçamentária do Exercício	850.000	566.667	257.482	(309.185)	-54,6%
Suplementação Orçamentária	2.160.000	-	-	-	-
RECURSOS PRÓPRIOS	1.179.002	396.272	405.138	8.866	2,2%
Carteira de Mutuários	1.060.000	356.605	354.188	(2.416)	-0,7%
Prestação de Serviços	116.002	38.667	46.484	7.817	20,2%
Outras Receitas	3.000	1.000	4.465	3.465	346,5%
CONVÊNIOS E OUTRAS FONTES	1.017.769	358.548	164.704	(193.844)	-54,1%
Convênios SDUH-CDHU	567.459	216.148	106.873	(109.275)	-50,6%
<i>Carta de Crédito Associativo</i>	169.611	100.000	45.000	(55.000)	-55,0%
<i>Cidade Legal</i>	76.573	-	-	-	-
<i>Viver Melhor</i>	20.000	-	6.745	6.745	-
<i>Auxílio-Moradia</i>	76.183	50.000	7.384	(42.616)	-85,2%
<i>Atendimento DER</i>	114.501	-	-	-	-
<i>Outros (Alvareguinha, Serro Azul, Indígena, Quilombola, etc.)</i>	110.591	66.148	47.744	(18.403)	-27,8%
Convênios com Prefeituras e Outros Órgãos	449.110	142.000	55.356	(86.644)	-61,0%
Rendimento de Aplicações Financeiras	1.200	400	2.462	2.062	515,5%
Outras Receitas	-	-	13	13	-

Fontes de Recursos: Realizado 2019-2025 e Orçado 2026 (em R\$ milhões)

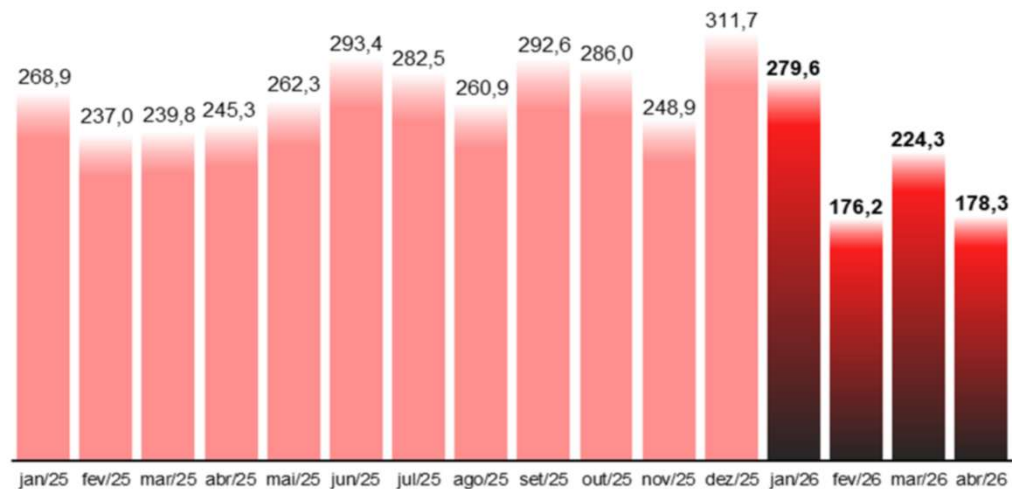


Tópicos:

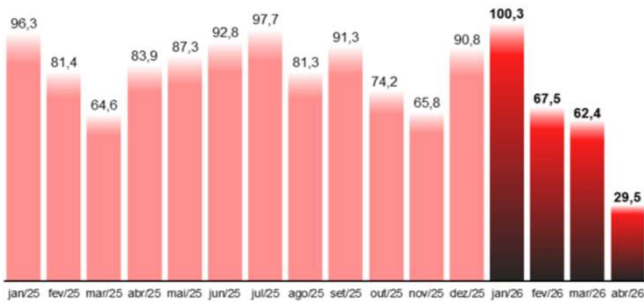
- Fontes de Recursos
- Investimentos 
- Custeio
- Informações Gerais

Investimentos: Valores Mensais 2025-2026
(em R\$ milhões)

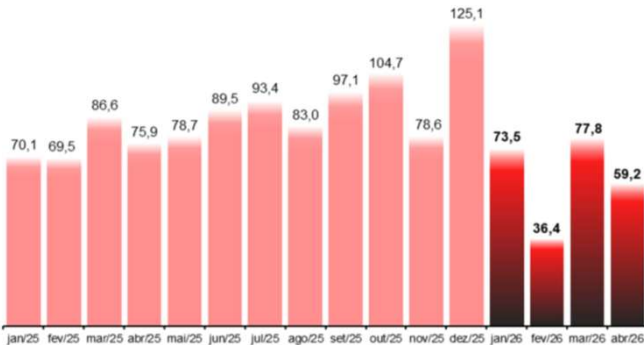
Investimento Total



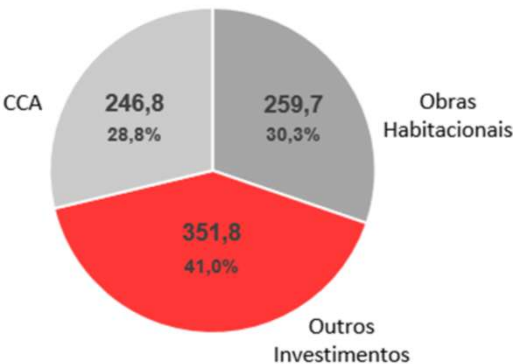
Obras Habitacionais



Carta de Crédito Associativo

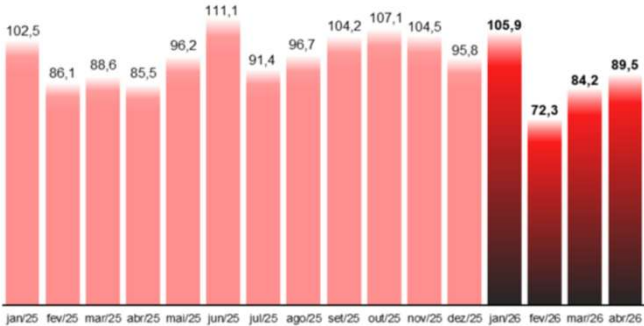


Composição dos Investimentos no Acumulado 2026



Total: 858,3

Outros Investimentos

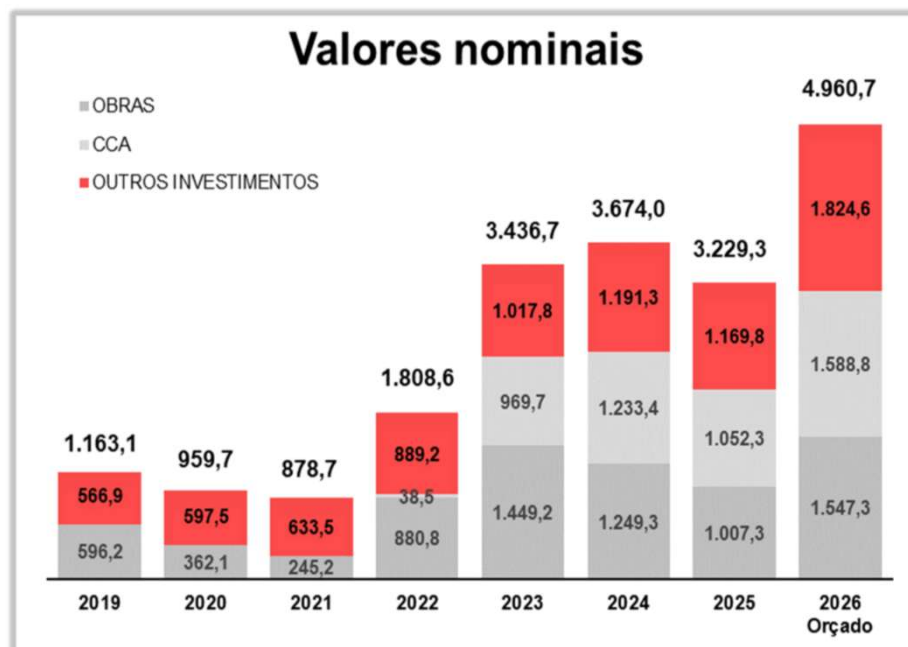


Investimentos: Realizado X Orçado 2026 (em R\$ mil)

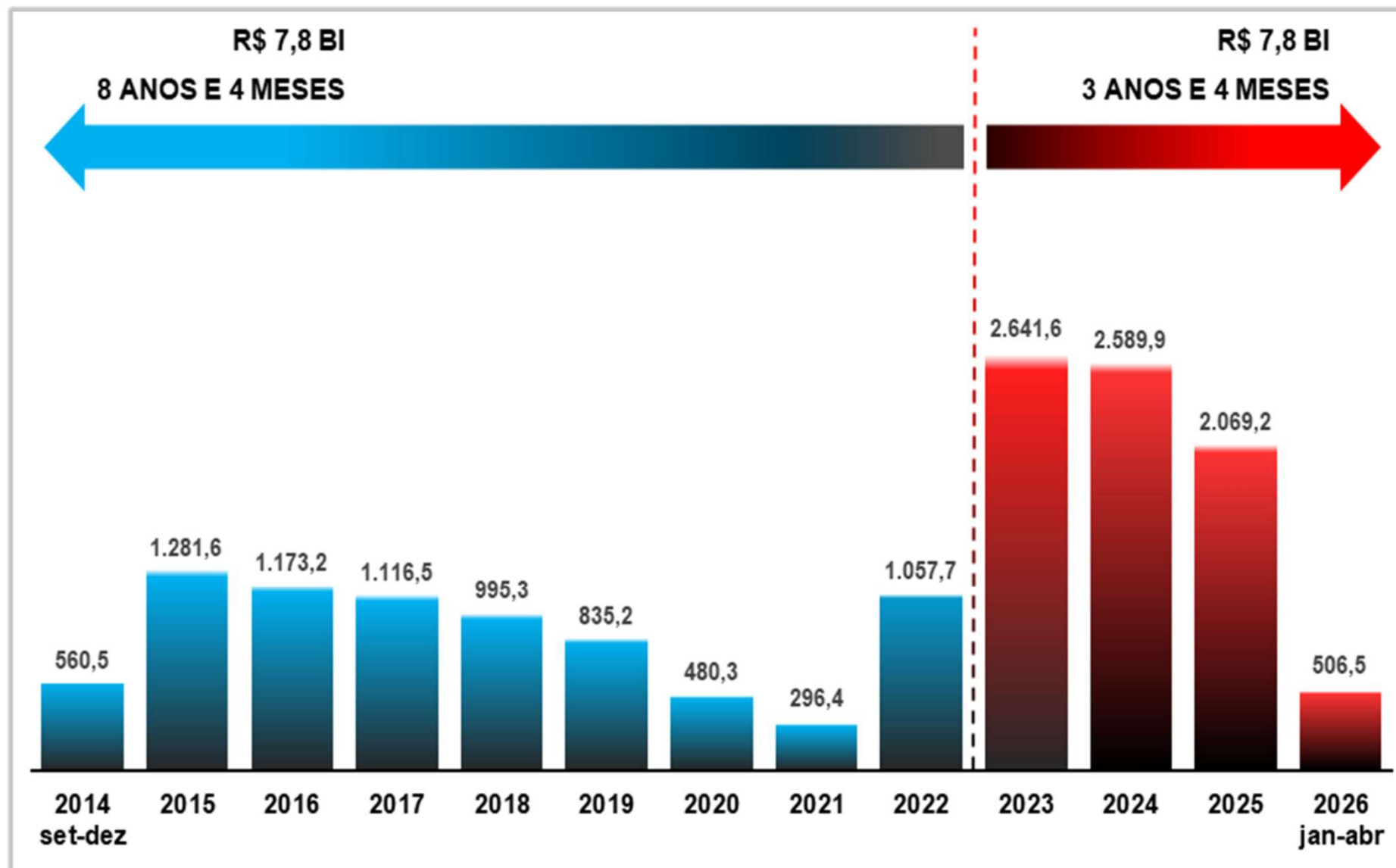


ITEM	ORÇAMENTO EMPRESARIAL 2026 (VALOR ANO)	JANEIRO A ABRIL/2026			
		ORÇADO	REALIZADO	REALIZADO (-) ORÇADO	VARIAÇÃO %
INVESTIMENTOS	4.960.716	1.382.672	858.336	(524.336)	-37,9%
OBRAS	1.547.307	383.135	259.688	(123.446)	-32,2%
CARTA DE CRÉDITO ASSOCIATIVO	1.588.823	389.616	246.817	(142.799)	-36,7%
CCA-FPHIS	223.253	101.192	69.258	(31.934)	-31,6%
CCA-CDHU	1.365.571	288.424	177.559	(110.865)	-38,4%
OUTROS INVESTIMENTOS	1.824.585	609.921	351.831	(258.090)	-42,3%
Cartas de Crédito Individuais CDHU	238.089	69.915	53.134	(16.782)	-24,0%
Aquisição e Recompra de Imóveis	10.714	4.534	4.281	(254)	-5,6%
Auxílio-Moradia	106.368	35.456	18.612	(16.844)	-47,5%
Programa Viver Melhor	26.739	3.374	5.178	1.804	53,5%
Regularização Fundiária (Cidade Legal)	76.573	-	-	-	-
Regularização Fundiária (CDHU)	37.691	-	-	-	-
Terrenos	144.002	89.518	968	(88.551)	-98,9%
Gerenciamento	358.309	132.000	96.465	(35.535)	-26,9%
Trabalho Social	204.000	68.000	40.013	(27.987)	-41,2%
Seguros Habitacionais	240.420	80.140	72.743	(7.397)	-9,2%
Vigilância	71.000	23.667	20.643	(3.024)	-12,8%
Outros (Projetos, Topografia, Controle Tecnológico, IPTU, Averbações, Recuperação de Créditos, etc.)	310.680	103.317	39.795	(63.522)	-61,5%

Investimentos: Realizado 2019-2025 e Orçado 2026 (em R\$ milhões)



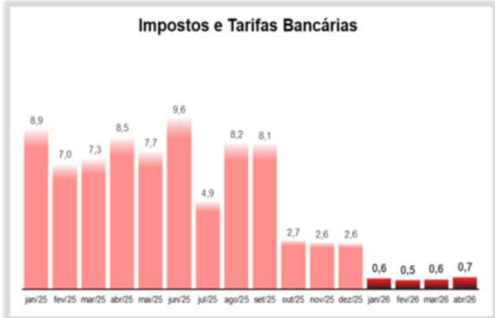
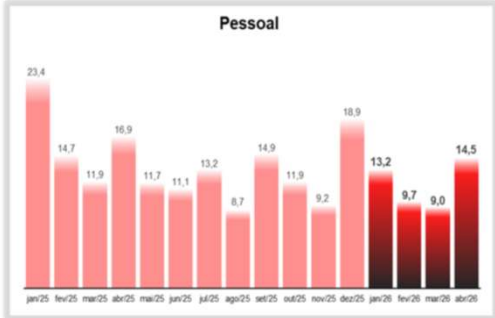
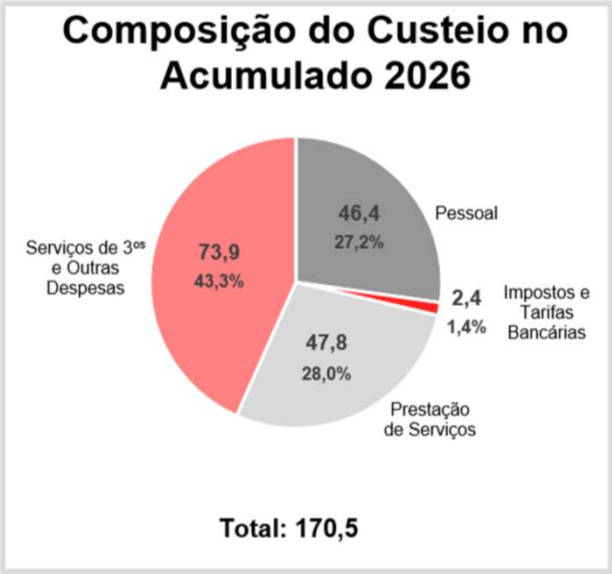
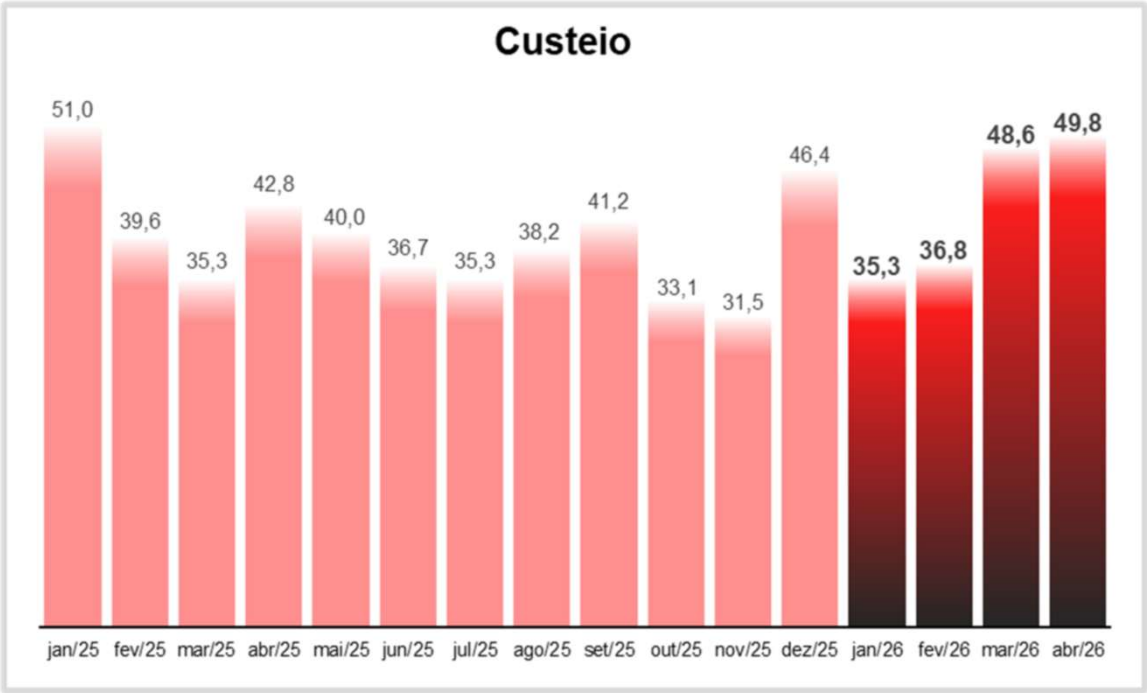
Investimentos Diretos CDHU em Atendimentos Habitacionais: Obras + CCA
Gestão Atual x Anteriores, Valores Atualizados
(em R\$ milhões)



Tópicos:

- Fontes de Recursos
- Investimentos
- Custeio 
- Informações Gerais

Custeio: Valores Mensais 2025-2026
(em R\$ milhões)

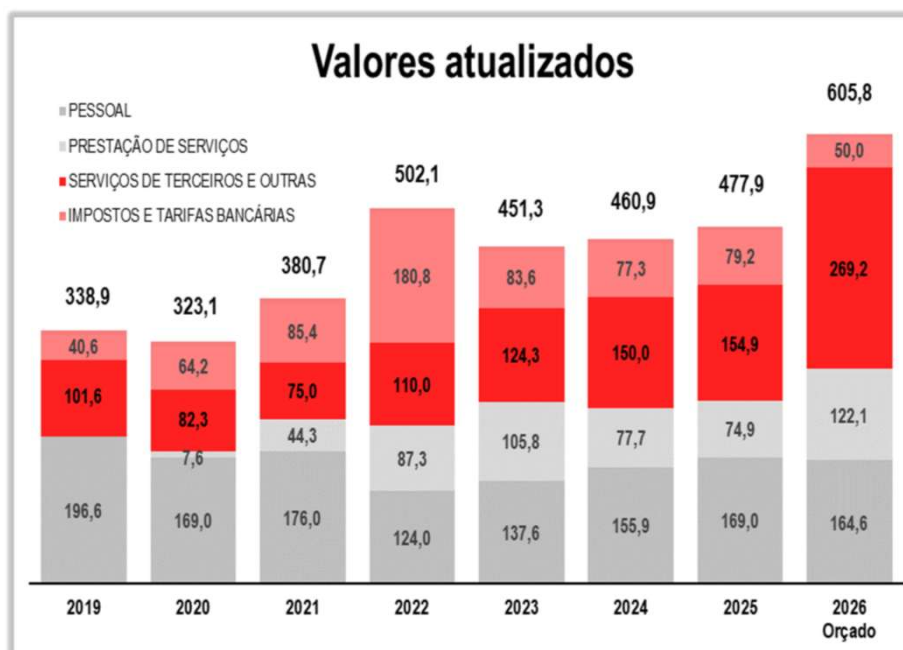
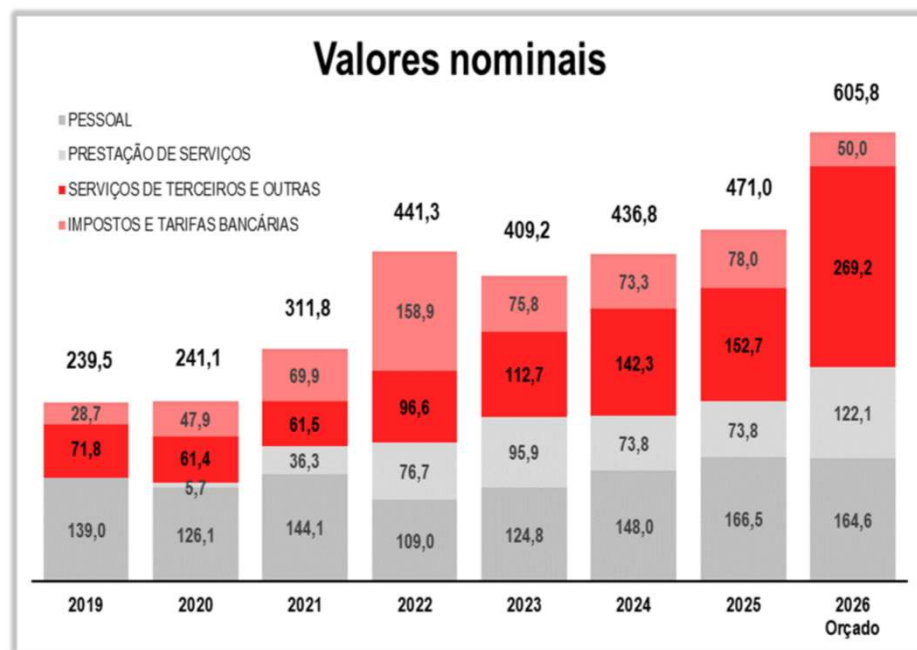


Custeio: Realizado X Orçado 2026 (em R\$ mil)



ITEM	ORÇAMENTO EMPRESARIAL 2026 (VALOR ANO)	JANEIRO A ABRIL/2026			
		ORÇADO	REALIZADO	REALIZADO (-) ORÇADO	VARIAÇÃO %
CUSTEIO	605.793	208.386	170.456	(37.930)	-18,2%
PESSOAL	164.576	57.487	46.398	(11.089)	-19,3%
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS A OUTROS ÓRGÃOS	122.066	46.639	47.787	1.148	2,5%
SERVIÇOS DE TERCEIROS E OUTRAS DESPESAS	269.151	87.593	73.850	(13.743)	-15,7%
Assessoria e Consultoria	149.835	46.643	32.683	(13.960)	-29,9%
Publicidade	41.600	13.867	20.811	6.945	50,1%
Comunicação	20.000	6.667	5.242	(1.424)	-21,4%
Locação de Imóveis, Tributos, Despesas Condominiais	20.000	6.667	6.814	147	2,2%
Locação de Móveis, Equipamentos e Veículos	4.600	1.533	1.708	174	11,4%
Manutenção e Conservação de Bens	5.522	1.841	1.781	(59)	-3,2%
Causas Cíveis e Trabalhistas	5.271	1.757	180	(1.577)	-89,7%
Outras Despesas	22.324	8.619	4.631	(3.989)	-46,3%
IMPOSTOS E TARIFAS BANCÁRIAS	50.000	16.667	2.421	(14.246)	-85,5%

Custeio: Realizado 2019-2025 e Orçado 2026 (em R\$ milhões)



Tópicos:

- Fontes de Recursos
- Investimento
- Custeio
- Informações Gerais



Síntese: Realizado x Orçado 2026 (em R\$ mil)



ITEM	ORÇAMENTO EMPRESARIAL 2026 (VALOR ANO)	JANEIRO A ABRIL/2026			
		ORÇADO	REALIZADO	REALIZADO (-) ORÇADO	VARIAÇÃO %
SALDO INICIAL DE CAIXA	200.290	200.290	200.290	-	-
(+) FONTES	5.206.771	1.321.486	827.323	(494.163)	-37,4%
Tesouro do Estado ^(*)	3.010.000	566.667	257.482	(309.185)	-54,6%
Recursos Próprios	1.179.002	396.272	405.138	8.866	2,2%
Convênios e Outras Fontes	1.017.769	358.548	164.704	(193.844)	-54,1%
(-) APLICAÇÕES	5.584.918	1.597.185	1.034.930	(562.255)	-35,2%
Investimento	4.960.716	1.382.672	858.336	(524.336)	-37,9%
Custeio	605.793	208.386	170.456	(37.930)	-18,2%
Serviço da Dívida	18.410	6.127	6.138	11	0,2%
(+) TRANSFERÊNCIAS DE CONTAS VINCULADAS	177.858	91.954	36.505	(55.449)	-60,3%
(=) SALDO FINAL DE CAIXA ^(**)	-	16.545	29.188	12.643	-

(*) OE 2026: LOA R\$ 850 MM + necessidade adicional R\$ 2.160 MM

(**) abril/2026: bloqueios judiciais e de garantias contratuais: R\$ 8.750 mil; saldo disponível: R\$ 20.438 mil

Diretoria Administrativo-Financeira
Superintendência de Finanças

CDHU

Secretaria de
Desenvolvimento Urbano e Habitação  **SÃO PAULO**
GOVERNO DO ESTADO