

**TERMO DE APOSTILAMENTO
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: jun/25

Contratada:	ALCANCE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ:	20.501.854/0001-69
Nº do Contrato:	1.16.05.00/6.00.00.00/0039/24
Empreendimento:	IEPÉ I
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	mai/23
Período para Aplicação de Reajuste:	01/05/2025 a 31/04/2026

1		FIPE - Terraplenagem		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	mai/24	mai/25	0,0378
		1092,071	1133,375	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	mai/23	mai/24	0,0638
		1065,357	1092,071	

2		FIPE - Edificação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	mai/24	mai/25	0,0486
		1127,535	1182,360	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	mai/23	mai/24	0,0868
		1087,934	1127,535	

3		FIPE - Pavimentação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	mai/24	mai/25	0,1295
		2109,375	2382,480	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	mai/23	mai/24	0,2053
		1976,594	2109,375	

4		FIPE - Água			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE	
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	mai/24	mai/25	0,0603	
		1462,563	1550,710		
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	mai/23	mai/24	mai/25	0,1064
		1401,534	1462,563	1550,710	

5		FIPE - Esgoto			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE	
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	mai/24	mai/25	0,0531	
		1154,015	1215,336		
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	mai/23	mai/24	mai/25	0,0963
		1108,591	1154,015	1215,336	

6		FIPE - Mão de Obra			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE	
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	mai/24	mai/25	0,0504	
		1214,078	1275,255		
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	mai/23	mai/24	mai/25	0,0944
		1165,267	1214,078	1275,255	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Mai/23) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Mai/25 a Abr/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Mai/25 (R\$)
CANTEIRO DE OBRAS	EDIF	67.946,14	3.302,18	5.897,72	73.843,86
EDIFICAÇÃO - 34 UH's TG22E-02 - GEMINADA	EDIF	2.874.217,06	139.686,95	249.482,04	3.123.699,10
EDIFICAÇÃO - 07 UH's TG22E-02 - GEMINADA COM DESNÍVEL 0.40M	EDIF	594.379,90	28.886,86	51.592,18	645.972,08
EDIFICAÇÃO - 23 UH's TG22E-02 - GEMINADA COM DESNÍVEL 0.60M	EDIF	1.957.914,50	95.154,64	169.946,98	2.127.861,48
EDIFICAÇÃO - 04 UH's TG22E-02 - GEMINADA COM DESNÍVEL 0.80M	EDIF	341.411,19	16.592,58	29.634,49	371.045,68
EDIFICAÇÃO - 01 UH TI22E-02 - ISOLADA NA DIVISA	EDIF	85.750,94	4.167,50	7.443,18	93.194,12
INSTALAÇÃO ELÉTRICA INTERNA - BIF. 220V-127V	EDIF	419.153,80	20.370,87	36.382,55	455.536,35
SISTEMA FOTOVOLTAICO	EDIF	350.147,73	17.017,18	30.392,82	380.540,55
ENTRADA DE ENERGIA - PADRÃO ENERGISA220/127V	EDIF	164.452,37	7.992,39	14.274,47	178.726,84
KIT BARRA DE APOIO	EDIF	3.988,95	193,86	346,24	4.335,19
URBANISMO	EDIF	3.197,79	155,41	277,57	3.475,36
PLANTA CADASTRAL	EDIF	111.764,51	5.431,76	9.701,16	121.465,67
CND	EDIF	186.274,19	9.052,93	16.168,60	202.442,79
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	290.368,13	14.634,55	27.410,75	317.778,88
TOTAL		7.450.967,20	362.639,66	648.950,75	8.099.917,95

Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO} \right)$

R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual



Mônica Angela Torres Marquês
Gerência de Gestão de
Compromissos Financeiros



Silvio Bruno Boimel
Superintendência de Finanças