



**TERMO DE APOSTILAMENTO  
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: mar/24

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Contratada:                         | CONSÓRCIO INFRAPRÓ 047  |
| CNPJ:                               | 55.160.066/0001-30  |
| Nº do Contrato:                     | 1.16.05.00/6.00.00.00/0035/24   |
| Empreendimento:                     | ARTUR NOGUEIRA C  |
| Índice(s)                           | FIPE- TERRAPLANAGEM<br>FIPE- PAVIMENTAÇÃO<br>FIPE- EDIFICAÇÃO<br>FIPE- REDE DE ÁGUA<br>FIPE - REDE DE ESGOTO<br>FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA |
| Data-base:                          | fev/23  |
| Período para Aplicação de Reajuste: | 01/02/2024 a 31/01/2025   |

| 1                  |                      | FIPE - Terraplenagem |          |                                |
|--------------------|----------------------|----------------------|----------|--------------------------------|
| ÍNDICE             |                      | NÚMERO-ÍNDICE        |          | FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE |
| REAJUSTE PERÍODO   | FIPE - Terraplenagem | fev/23               | fev/24   | <b>-0,0017</b>                 |
|                    |                      | 1092,612             | 1090,780 |                                |
| REAJUSTE ACUMULADO | FIPE - Terraplenagem | fev/23               | fev/24   | <b>-0,0017</b>                 |
|                    |                      | 1092,612             | 1090,780 |                                |

| 2                  |                   | FIPE - Edificação |          |                                |
|--------------------|-------------------|-------------------|----------|--------------------------------|
| ÍNDICE             |                   | NÚMERO-ÍNDICE     |          | FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE |
| REAJUSTE PERÍODO   | FIPE - Edificação | fev/23            | fev/24   | <b>0,0412</b>                  |
|                    |                   | 1063,566          | 1107,363 |                                |
| REAJUSTE ACUMULADO | FIPE - Edificação | fev/23            | fev/24   | <b>0,0412</b>                  |
|                    |                   | 1063,566          | 1107,363 |                                |

| 3                  |                     | FIPE - Pavimentação |          |                                |
|--------------------|---------------------|---------------------|----------|--------------------------------|
| ÍNDICE             |                     | NÚMERO-ÍNDICE       |          | FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE |
| REAJUSTE PERÍODO   | FIPE - Pavimentação | fev/23              | fev/24   | <b>0,0183</b>                  |
|                    |                     | 2017,663            | 2054,552 |                                |
| REAJUSTE ACUMULADO | FIPE - Pavimentação | fev/23              | fev/24   | <b>0,0183</b>                  |
|                    |                     | 2017,663            | 2054,552 |                                |

| 4                  |             | FIPE - Água   |          |                                |
|--------------------|-------------|---------------|----------|--------------------------------|
| ÍNDICE             |             | NÚMERO-ÍNDICE |          | FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE |
| REAJUSTE PERÍODO   | FIPE - Água | fev/23        | fev/24   | 0,0187                         |
|                    |             | 1401,414      | 1427,570 |                                |
| REAJUSTE ACUMULADO | FIPE - Água | fev/23        | fev/24   | 0,0187                         |
|                    |             | 1401,414      | 1427,570 |                                |

| 5                  |               | FIPE - Esgoto |          |                                |
|--------------------|---------------|---------------|----------|--------------------------------|
| ÍNDICE             |               | NÚMERO-ÍNDICE |          | FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE |
| REAJUSTE PERÍODO   | FIPE - Esgoto | fev/23        | fev/24   | 0,0254                         |
|                    |               | 1100,812      | 1128,750 |                                |
| REAJUSTE ACUMULADO | FIPE - Esgoto | fev/23        | fev/24   | 0,0254                         |
|                    |               | 1100,812      | 1128,750 |                                |

| 6                  |                    | FIPE - Mão de Obra |          |                                |
|--------------------|--------------------|--------------------|----------|--------------------------------|
| ÍNDICE             |                    | NÚMERO-ÍNDICE      |          | FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE |
| REAJUSTE PERÍODO   | FIPE - Mão de Obra | fev/23             | fev/24   | 0,0505                         |
|                    |                    | 1130,004           | 1187,046 |                                |
| REAJUSTE ACUMULADO | FIPE - Mão de Obra | fev/23             | fev/24   | 0,0505                         |
|                    |                    | 1130,004           | 1187,046 |                                |

| Discriminação dos Serviços                           | Índice | A   | B  | C                                 | D = A + C                                 |
|--|--------|---|--|-----------------------------------|---|
|  |        | Valor Atual do Contrato (data-base: Fev/23) (R\$) | Valor do Reajuste no Período (Fev/24 a Jan/25) (R\$) | Valor do Reajuste Acumulado (R\$) | Valor do Contrato Reajustado Fev/24 (R\$) |
| CANTEIRO   | EDIF   | 50.680,75   | 2.088,05   | 2.088,05                          | 52.768,80                                 |
| TI22E-01 - ISOLADA NA DIVISA                         | EDIF   | 163.468,72  | 6.734,91   | 6.734,91                          | 170.203,63                                |
| TG22E-01 - GEMINADA - RADIER                         | EDIF   | 2.234.046,97                                      | 92.042,74  | 92.042,74                         | 2.326.089,71                              |
| TG22E-01 - GEMINADA - RADIER - DESNÍVEL = 0,40M      | EDIF   | 320.662,36  | 13.211,29  | 13.211,29                         | 333.873,65                                |
| TG22E-01 - GEMINADA - RADIER - DESNÍVEL = 0,40M      | EDIF   | 562.679,82  | 23.182,41  | 23.182,41                         | 585.862,23                                |
| TG22E-01 - GEMINADA - RADIER - DESNÍVEL = 0,80M      | EDIF   | 1.047.945,59                                      | 43.175,36  | 43.175,36                         | 1.091.120,95                              |
| TI22E / TG22E - INSTALAÇÃO ELÉTRICA INTERNA          | EDIF   | 330.587,77  | 13.620,22  | 13.620,22                         | 344.207,99                                |
| TG22B - TG22E - TI22E - TI22A - SISTEMA FOTOVOLTAICO | EDIF   | 281.179,75  | 11.584,61  | 11.584,61                         | 292.764,36                                |
| EE01H-01 - ENTRADA DE ENERGIA - PADRÃO ELEKTRO       | EDIF   | 122.500,98  | 5.047,04   | 5.047,04                          | 127.548,02                                |
| KIT BARRAS DE APOIO TI22E / TG22E                    | EDIF   | 4.444,02  | 183,09   | 183,09                            | 4.627,11                                  |
| ACESSO CADEIRANTE                                    | EDIF   | 556,29  | 22,92  | 22,92                             | 579,21                                    |
| PLANTA CADASTRAL APROVADA PELA CDHU (1,5%)           | EDIF   | 83.364,69   | 3.434,63   | 3.434,63                          | 86.799,32                                 |
| CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND (2,5%)             | EDIF   | 138.941,15  | 5.724,38   | 5.724,38                          | 144.665,53                                |
| ADMINISTRAÇÃO LOCAL                                  | MO     | 216.584,39  | 10.937,51  | 10.937,51                         | 227.521,90                                |
| <b>TOTAL</b>   |        | <b>5.557.643,25</b>                               | <b>230.989,16</b>                                    | <b>230.989,16</b>                 | <b>5.788.632,41</b>                       |

Fórmula de cálculo:  $R = PO * \left(\frac{I - I0}{I0}\right)$

R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

I0 : Índice Inicial

I : Último Índice Anual



Aurio Siqueira da Silva  
Gerência de Gestão de  
Compromissos Financeiros



Silvana Carobrezzi  
Superintendência de Finanças (Em exercício)