



**TERMO DE APOSTILAMENTO
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: mar/25

Contratada:	CONSÓRCIO INFRAPRÓ 047
CNPJ:	55.160.066/0001-30
Nº do Contrato:	1.16.05.00/6.00.00.00/0035/24
Empreendimento:	ANHEMBI K
Índice(s)	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	fev/23
Período para Aplicação de Reajuste:	01/02/2025 a 31/01/2026

1		FIPE - Terraplenagem		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	fev/24	fev/25	0,0471
		1090,780	1142,172	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	fev/23	fev/24	0,0454
		1092,612	1090,780	
		fev/25	1142,172	

2		FIPE - Edificação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	fev/24	fev/25	0,0467
		1107,363	1159,094	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	fev/23	fev/24	0,0898
		1063,566	1107,363	
		fev/25	1159,094	

3		FIPE - Pavimentação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	fev/24	fev/25	0,1582
		2054,552	2379,481	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	fev/23	fev/24	0,1793
		2017,663	2054,552	
		fev/25	2379,481	

4		FIPE - Água			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE	
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	fev/24	fev/25	0,0698	
		1427,570	1527,172		
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	fev/23	fev/24	fev/25	0,0897
		1401,414	1427,570	1527,172	

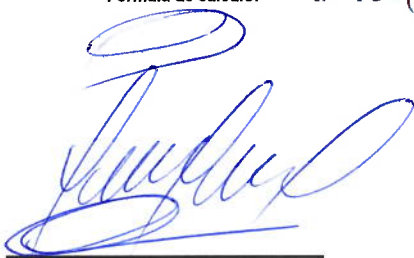
5		FIPE - Esgoto			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE	
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	fev/24	fev/25	0,0582	
		1128,750	1194,398		
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	fev/23	fev/24	fev/25	0,0850
		1100,812	1128,750	1194,398	

6		FIPE - Mão de Obra			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE	
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	fev/24	fev/25	0,0463	
		1187,046	1241,948		
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	fev/23	fev/24	fev/25	0,0991
		1130,004	1187,046	1241,948	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Fev/23) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Fev/25 a Jan/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Fev/25 (R\$)
INSTALAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA	EDIF	70.668,59	3.300,22	6.346,04	77.014,63
TI22E-02- ISOLAD NA DIVISA - A=48.99M2 - RADIER=10 CM - BL.CONCR. - 2D - SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA - LOTES URBANIZADOS - 07 Unidades	EDIF	569.629,64	26.601,70	51.152,74	620.782,38
TG22E-02 - GEMINADA - A=48.99M2 - RADIER=10CM - BL.CONCR. - 2D - SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA - LOTES URBANIZADOS - 39 Unidades.	EDIF	3.128.094,74	146.082,02	280.902,91	3.408.997,65
TG22E-02 - GEMINADA - A=48.99M2 - RADIER=10CM - BL.CONCR. - 2D DESN=0.40M - SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA - LOTES URBANIZADOS - 11 Unidades.	EDIF	886.549,77	41.401,87	79.612,17	966.161,94
TG22E-02 - GEMINADA - A=48.99M2 - RADIER=10CM - BL.CONCR. - 2D DESN=0.60M - SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA - LOTES URBANIZADOS - 12 Unidades.	EDIF	969.770,11	45.288,26	87.085,36	1.056.855,47
TG22E-02 - GEMINADA - A=48.99M2 - RADIER=10CM - BL.CONCR. - 2D DESN=0.80M - SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA - LOTES URBANIZADOS - 06 Unidades.	EDIF	486.263,67	22.708,51	43.666,48	529.930,15
EE01H-01-ENTRADA DE ENERGIA-PADRAO ELEKTRO-220/127V-LOTES URBANIZADOS	EDIF	170.140,25	7.945,55	15.278,59	185.418,84
TI22E/TG22E - INSTALACAO ELETRICA INTERNA - BIF.220V-127V	EDIF	459.149,67	21.442,29	41.231,64	500.381,31
TG23B-TG22E-TI22E-TI22A-SISTEMA FOTOVOLTAICO	EDIF	390.527,43	18.237,63	35.069,36	425.596,79
KIT BARRAS DE APOIO - TI22E/TG22E	EDIF	4.444,02	207,54	399,07	4.843,09
REDE DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA CPFL, TRIFÁSICA, TENSÃO PRIMÁRIO 15 KV, TENSÃO SECUNDÁRIA 220/127V	EDIF	-	-	-	-
URBANISMO	EDIF	2.285,78	106,75	205,26	2.491,04
PLANTA CADASTRAL	EDIF	116.242,65	5.428,53	10.438,59	126.681,24
CND	EDIF	193.737,78	9.047,55	17.397,65	211.135,43
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	M.O	302.002,51	13.982,72	29.928,45	331.930,96
TOTAL		7.749.506,61	361.781,14	698.714,31	8.448.220,92

Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO} \right)$

R : Parcela do Reajuste
PO : Preço Inicial
IO : Índice Inicial
I : Último Índice Anual



Aurio Siqueira da Silva
Gerência de Gestão de
Compromissos Financeiros



Silvana Carobrezzi
Superintendência de Finanças (Em exercício)