

**TERMO DE APOSTILAMENTO
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: dez/25

Contratada:	CONSÓRCIO TRIPILAR IV
CNPJ:	62.564.876/0001-18
Nº do Contrato:	1.20.04.00/6.00.00.00/0388/25
Empreendimento:	ÓLEO D
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1		FIPE - Terraplenagem		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	

2		FIPE - Edificação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	

3		FIPE - Pavimentação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	

4		FIPE - Água		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	

5		FIPE - Esgoto		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	

6		FIPE - Mão de Obra		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
CANTEIRO DE OBRAS	EDIF	70.322,36	3.269,99	3.269,99	73.592,35
EDIFICAÇÃO DE 02 UH's TI22E-02 ISOLADA NA DIVISA, SEM ELÉTRICA E SEM ENTRADA DE ENERGIA	EDIF	215.413,17	10.016,71	10.016,71	225.429,88
EDIFICAÇÃO DE 01 UH TI22E-03 ISOLADA-MEIO DO LOTE, SEM ELÉTRICA E SEM ENTRADA DE ENERGIA	EDIF	109.270,12	5.081,06	5.081,06	114.351,18
EDIFICAÇÃO DE 21 UH's TG22E-02 SEM ELÉTRICA, GEMINADA SEM DESNÍVEL	EDIF	2.206.530,55	102.603,67	102.603,67	2.309.134,22
EDIFICAÇÃO DE 21 UH's TG22E-02 SEM ELÉTRICA, GEMINADA DESNÍVEL DE 0,60M	EDIF	2.269.287,11	105.521,85	105.521,85	2.374.808,96
INSTALAÇÃO ELÉTRICA INTERNA - 220V	EDIF	346.346,33	16.105,10	16.105,10	362.451,43
KIT BARRAS DE APOIO TI22E/ TG22E	EDIF	4.651,88	216,31	216,31	4.868,19
ENTRADA DE ENERGIA PADRÃO CPFL - 220V	EDIF	190.778,94	8.871,22	8.871,22	199.650,16
SISTEMA GERADOR FOTOVOLTAICO	EDIF	259.545,44	12.068,86	12.068,86	271.614,30
DRENAGEM	EDIF	46.984,51	2.184,78	2.184,78	49.169,29
URBANISMO	EDIF	73.356,13	3.411,06	3.411,06	76.767,19
MURO DE ARRIMO	EDIF	576.874,76	26.824,68	26.824,68	603.699,44
MURETAS DE DIVISA	EDIF	80.427,46	3.739,88	3.739,88	84.167,34
PLANTA CADASTRAL	EDIF	115.673,13	5.378,80	5.378,80	121.051,93
CND	EDIF	192.788,54	8.964,67	8.964,67	201.753,21
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	300.522,87	15.657,24	15.657,24	316.180,11
PAISAGISMO	MO	17.301,99	901,43	901,43	18.203,42
TERRAPLENAGEM	TERRA	232.429,51	8.367,46	8.367,46	240.796,97
REDE DE ÁGUA	AGUA	79.214,27	3.738,91	3.738,91	82.953,18
REDE DE ESGOTO	ESG	86.269,81	3.968,41	3.968,41	90.238,22
PAVIMENTAÇÃO	PAV	237.553,02	4.418,49	4.418,49	241.971,51
TOTAL		7.711.541,90	351.310,58	329.915,88	8.062.852,48

Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO}\right)$


R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual


Mônica Angela Torres Marquez
Gerência de Gestão de
Compromissos Financeiros


Silvio Bruno Boimel
Superintendência de Finanças