

**TERMO DE APOSTILAMENTO
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: dez/25

Contratada:	CONSÓRCIO TRIPILAR IV
CNPJ:	62.564.876/0001-18
Nº do Contrato:	1.20.04.00/6.00.00.00/0388/25
Empreendimento:	BASTOS J
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1		FIPE - Terraplenagem		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	

2		FIPE - Edificação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	

3		FIPE - Pavimentação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	

4		FIPE - Água		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	

5		FIPE - Esgoto		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	

6		FIPE - Mão de Obra		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
CANTEIRO DE OBRAS	EDIF	117.353,01	5.456,91	5.456,91	122.809,92
EDIFICAÇÃO SB22B-03-GEMINADA	EDIF	8.614.838,47	400.589,99	400.589,99	9.015.428,46
KIT BARRAS DE APOIO TI22E/ TG22E	EDIF	3.331,05	154,89	154,89	3.485,94
DRENAGEM CONDOMINIAL	EDIF	39.927,17	1.856,61	1.856,61	41.783,78
DRENAGEM PÚBLICA	EDIF	30.791,58	1.431,81	1.431,81	32.223,39
GÁS	EDIF	113.584,83	5.281,69	5.281,69	118.866,52
ELÉTRICA CONDOMINIAL	EDIF	607.168,90	28.233,35	28.233,35	635.402,25
TELEFONIA CONDOMINIAL	EDIF	162.967,69	7.578,00	7.578,00	170.545,69
MURO DE ARRIMO	EDIF	866.531,01	40.293,69	40.293,69	906.824,70
URBANISMO	EDIF	352.293,33	16.381,64	16.381,64	368.674,97
TRATAMENTO DA BASE DE APOIO DAS FUNDAÇÕES	EDIF	15.093,54	701,85	701,85	15.795,39
GN-04A ABRIGO DE GÁS EM NÍVEL - REVISÃO 1	EDIF	155.088,08	7.211,60	7.211,60	162.299,68
PLANTA CADASTRAL	EDIF	193.033,79	8.976,07	8.976,07	202.009,86
CND	EDIF	321.722,99	14.960,12	14.960,12	336.683,11
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	501.508,59	26.128,60	26.128,60	527.637,19
PAISAGISMO	MO	288.356,17	15.023,36	15.023,36	303.379,53
TERRAPLENAGEM	TERRA	145.203,32	5.227,32	5.227,32	150.430,64
REDE DE ÁGUA PÚBLICA	AGUA	56.408,57	2.662,48	2.662,48	59.071,05
REDE DE ÁGUA CONDOMINIAL	AGUA	147.681,10	6.970,55	6.970,55	154.651,65
REDE DE ESGOTO CONDOMINIAL	ESG	78.009,20	3.588,42	3.588,42	81.597,62
REDE DE ESGOTO PÚBLICO	ESG	58.027,08	2.669,25	2.669,25	60.696,33
TOTAL		12.868.919,47	601.378,20	580.260,18	13.470.297,67

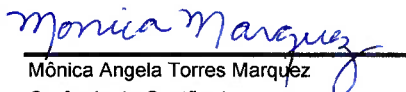
Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO} \right)$

R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual


Mônica Angela Torres Marquez
Gerência de Gestão de
Compromissos Financeiros


Silvío Bruno Boimel
Superintendência de Finanças