

**TERMO DE APOSTILAMENTO  
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: dez/25

Contratada:	CONSÓRCIO TRIPILAR IV
CNPJ:	62.564.876/0001-18
Nº do Contrato:	1.20.04.00/6.00.00.00/0388/25
Empreendimento:	BERNARDINO DE CAMPOS F
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1		FIPE - Terraplenagem		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	<b>0,0360</b>
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	<b>0,0360</b>
		1099,342	1138,865	

2		FIPE - Edificação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	<b>0,0465</b>
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	<b>0,0465</b>
		1149,839	1203,320	

3		FIPE - Pavimentação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	<b>0,0186</b>
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	<b>0,0186</b>
		2260,755	2302,896	

4		FIPE - Água		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	<b>0,0472</b>
		1497,506	1568,204	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	<b>0,0472</b>
		1497,506	1568,204	

5		FIPE - Esgoto		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	<b>0,0460</b>
		1180,929	1235,275	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	<b>0,0460</b>
		1180,929	1235,275	

6		FIPE - Mão de Obra		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	<b>0,0521</b>
		1235,500	1299,885	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	<b>0,0521</b>
		1235,500	1299,885	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
CANTEIRO DE OBRAS	EDIF	215.941,94	10.041,30	10.041,30	225.983,24
EDIFICAÇÃO DE 96 UH's TG22E-02 SEM ELÉTRICA, GEMINADA EM NÍVEL	EDIF	10.086.996,81	469.045,35	469.045,35	10.556.042,16
EDIFICAÇÃO DE 38 UH's TG22E-02 SEM ELÉTRICA, GEMINADA DESNÍVEL	EDIF	4.077.080,30	189.584,23	189.584,23	4.266.664,53
EDIFICAÇÃO DE 07 UH's TI22E-02 SEM ELÉTRICA, ISOLADAS	EDIF	753.946,11	35.058,49	35.058,49	789.004,60
INSTALAÇÃO ELÉTRICA INTERNA - 220V	EDIF	1.085.218,48	50.462,66	50.462,66	1.135.681,14
KIT BARRAS DE APOIO TI22E/ TG22E	EDIF	9.303,75	432,62	432,62	9.736,37
ENTRADA DE ENERGIA PADRÃO CPFL - 220V	EDIF	597.773,99	27.796,49	27.796,49	625.570,48
SISTEMA GERADOR FOTOVOLTAICO	EDIF	813.242,38	37.815,77	37.815,77	851.058,15
DRENAGEM	EDIF	1.280.499,53	59.543,23	59.543,23	1.340.042,76
URBANISMO	EDIF	231.717,21	10.774,85	10.774,85	242.492,06
MURO DE ARRIMO	EDIF	155.591,71	7.235,01	7.235,01	162.826,72
MURETAS DE DIVISA	EDIF	87.175,79	4.053,67	4.053,67	91.229,46
PLANTA CADASTRAL	EDIF	355.202,58	16.516,92	16.516,92	371.719,50
CND	EDIF	592.004,30	27.528,20	27.528,20	619.532,50
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	922.828,80	48.079,38	48.079,38	970.908,18
PAISAGISMO	MO	154.489,65	8.048,91	8.048,91	162.538,56
TERRAPLENAGEM	TERRA	367.999,25	13.247,97	13.247,97	381.247,22
REDE DE ÁGUA	AGUA	199.575,04	9.419,94	9.419,94	208.994,98
REDE DE ESGOTO	ESG	427.959,36	19.686,13	19.686,13	447.645,49
PAVIMENTAÇÃO	PAV	1.265.624,94	23.540,62	23.540,62	1.289.165,56
<b>TOTAL</b>		<b>23.680.171,92</b>	<b>1.067.911,74</b>	<b>1.002.017,08</b>	<b>24.748.083,66</b>

Fórmula de cálculo:  $R = PO \cdot \left( \frac{I - IO}{IO} \right)$

R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual



Mônica Angela Torres Marquez  
Gerência de Gestão de  
Compromissos Financeiros



Sílvio Bruno Boimel  
Superintendência de Finanças