

TERMO DE APOSTILAMENTO REAJUSTE CONTRATUAL

Data de emissão: jul/26

Contratada:	CONSÓRCIO MK ITAPIRA
CNPJ:	64.705.096/0001-76
Nº do Contrato:	1.20.00.00/6.00.00.00/0470/25
Empreendimento:	ITAPIRA R
Índice(s):	FIPE- TERRAPLENAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	mai/25
Período para Aplicação de Reajuste:	01/05/2026 a 30/04/2027

1	FIPE - Terraplenagem			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	mai/25	mai/26	0,1002
		1133,375	1246,929	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	mai/25	mai/26	0,1002
		1133,375	1246,929	

2	FIPE - Edificação			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	mai/25	mai/26	0,0615
		1182,360	1255,100	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	mai/25	mai/26	0,0615
		1182,360	1255,100	

3	FIPE - Pavimentação			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	mai/25	mai/26	0,1392
		2382,480	2714,102	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	mai/25	mai/26	0,1392
		2382,480	2714,102	

4	FIPE - Água			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	mai/25	mai/26	0,0915
		1550,710	1692,584	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	mai/25	mai/26	0,0915
		1550,710	1692,584	

5	FIPE - Esgoto			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	mai/25	mai/26	0,0837
		1215,336	1317,010	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	mai/25	mai/26	0,0837
		1215,336	1317,010	

6	FIPE - Mão de Obra			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	mai/25	mai/26	0,0628
		1275,255	1355,343	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	mai/25	mai/26	0,0628
		1275,255	1355,343	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Mai/25) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Mai/26 a Abr/27) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Mai/26 (R\$)
Canteiro de obra (instalação e desmobilização)	EDIF	39.102,73	2.404,82	2.404,82	41.507,55
TG11B-03-CASA DA PONTA-A=56.58M2-LISTA 1-RADIER 12CM BL.CONCR-BIF 220/127V-2UH-1D-SEM DESN-COM SIST.GER.SOLAR FOTOV.E SEM ENTRADA DE ENERGIA	EDIF	1.744.439,25	107.283,01	107.283,01	1.851.722,26
TG11B-03-CASA DO MEIO-A=56.58M2-LISTA 1-RADIER 12CM BL.CONCR-BIF 220/127V-2UH-1D-SEM DESN-COM SIST.GER.SOLAR FOTOV.E SEM ENTRADA DE ENERGIA	EDIF	171.663,58	10.557,31	10.557,31	182.220,89
CV-01A CAVALETE PADRAO 1 1/4"	EDIF	4.117,03	253,20	253,20	4.370,23
HORTA COM SAPATA	EDIF	5.101,24	313,73	313,73	5.414,97
QUIOSQUE PADRAO-QP01A-01	EDIF	54.039,89	3.323,45	3.323,45	57.363,34
PERGOLA PADRAO PRG01A-01	EDIF	21.344,72	1.312,70	1.312,70	22.657,42
CAC1F-03-CENTRO DE ATENDIMENTO CONDOMINIAL	EDIF	464.473,45	28.565,12	28.565,12	493.038,57
PT04A-01 PORTAL PADRAO	EDIF	11.817,56	726,78	726,78	12.544,34
LIXEIRA PADRAO LX08A-02	EDIF	5.175,79	318,31	318,31	5.494,10
Urbanismo	EDIF	484.177,13	29.776,89	29.776,89	513.954,02
Contenções	EDIF	126.354,83	7.770,82	7.770,82	134.125,65
Drenagem Interna	EDIF	128.155,27	7.881,55	7.881,55	136.036,82
Telefonia	EDIF	110.780,51	6.813,00	6.813,00	117.593,51
Elétrica Interna	EDIF	227.035,01	13.962,65	13.962,65	240.997,66
Fechamentos / Alvenaria Complementar	EDIF	148.037,82	9.104,33	9.104,33	157.142,15
Rede de Incendio	EDIF	228,41	14,05	14,05	242,46
PLANTA CADASTRAL APROVADA PELA CDHU	EDIF	64.320,02	3.955,68	3.955,68	68.275,70
CND	EDIF	107.200,03	6.592,80	6.592,80	113.792,83
Administração local	MO	167.105,68	10.494,24	10.494,24	177.599,92
Paisagismo	MO	23.891,13	1.500,36	1.500,36	25.391,49
Terraplenagem	TERRA	93.209,57	9.339,60	9.339,60	102.549,17
Rede de Água Interna-AAG	AGUA	23.039,39	2.108,10	2.108,10	25.147,49
Rede de Esgoto Interna-ESG	ESG	63.191,33	5.289,11	5.289,11	68.480,44
TOTAL		4.288.001,37	269.661,61	269.661,61	4.557.662,98

Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO} \right)$

R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual


Mônica Angela Torres Marquez
Gerência de Gestão de
Compromissos Financeiros


Silvio Bruno Boimel
Superintendência de Finanças