

**TERMO DE APOSTILAMENTO  
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: dez/25

Contratada:	CONSTRUMAT COLINA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA EPP
CNPJ:	00.624.884/0001-55
Nº do Contrato:	1.20.04.00/6.00.00.00/0381/25
Empreendimento:	GAVIÃO PEIXOTO B
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1		FIPE - Terraplenagem		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	<b>0,0360</b>
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	<b>0,0360</b>
		1099,342	1138,865	

2		FIPE - Edificação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	<b>0,0465</b>
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	<b>0,0465</b>
		1149,839	1203,320	

3		FIPE - Pavimentação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	<b>0,0186</b>
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	<b>0,0186</b>
		2260,755	2302,896	

4		FIPE - Água		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	<b>0,0472</b>
		1497,506	1568,204	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	<b>0,0472</b>
		1497,506	1568,204	

5		FIPE - Esgoto		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	<b>0,0460</b>
		1180,929	1235,275	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	<b>0,0460</b>
		1180,929	1235,275	

6		FIPE - Mão de Obra		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	<b>0,0521</b>
		1235,500	1299,885	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	<b>0,0521</b>
		1235,500	1299,885	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
CANTEIRO DE OBRAS	EDIF	61.761,08	2.871,89	2.871,89	64.632,97
EDIFICAÇÃO DE 22 UH's TG22E-02 SEM ELÉTRICA, GEMINADA EM NÍVEL	EDIF	2.093.673,56	97.355,82	97.355,82	2.191.029,38
EDIFICAÇÃO DE 15 UH's TG22E-02 SEM ELÉTRICA, GEMINADA DESNÍVEL DE 0,40M	EDIF	1.457.647,68	67.780,62	67.780,62	1.525.428,30
EDIFICAÇÃO DE 01 UH TG22E-02 SEM ELÉTRICA, GEMINADA DESNÍVEL DE 0,60M	EDIF	97.873,65	4.551,12	4.551,12	102.424,77
EDIFICAÇÃO DE 04 UH's TI22E-02 SEM ELÉTRICA, ISOLADAS	EDIF	390.209,55	18.144,74	18.144,74	408.354,29
INSTALAÇÃO ELÉTRICA INTERNA	EDIF	292.781,07	13.614,32	13.614,32	306.395,39
KIT BARRAS DE APOIO TI22E/TG22E	EDIF	2.106,66	97,96	97,96	2.204,62
ENTRADA DE ENERGIA PADRÃO CPFL	EDIF	161.273,44	7.499,21	7.499,21	168.772,65
SISTEMA GERADOR FOTOVOLTAICO	EDIF	219.404,65	10.202,32	10.202,32	229.606,97
DRENAGEM FUNDO DE LOTES	EDIF	103.150,46	4.796,50	4.796,50	107.946,96
URBANISMO	EDIF	73.464,85	3.416,12	3.416,12	76.880,97
MURO DE ARRIMO	EDIF	386.198,79	17.958,24	17.958,24	404.157,03
MURETA DE DIVISA DE LOTE	EDIF	53.665,24	2.495,43	2.495,43	56.160,67
PLANTA CADASTRAL	EDIF	101.590,72	4.723,97	4.723,97	106.314,69
CND	EDIF	169.317,86	7.873,28	7.873,28	177.191,14
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	263.936,25	13.751,08	13.751,08	277.687,33
PAISAGISMO	MO	8.096,60	421,83	421,83	8.518,43
TERRAPLENAGEM	TERRA	177.637,97	6.394,97	6.394,97	184.032,94
REDE DE ÁGUA	AGUA	47.154,55	2.225,69	2.225,69	49.380,24
REDE DE ESGOTO	ESG	165.799,98	7.626,80	7.626,80	173.426,78
PAVIMENTAÇÃO	PAV	445.969,75	8.295,04	8.295,04	454.264,79
<b>TOTAL</b>		<b>6.772.714,36</b>	<b>302.096,95</b>	<b>302.096,95</b>	<b>7.074.811,31</b>

Fórmula de cálculo:  $R = PO \cdot \left( \frac{I - IO}{IO} \right)$


R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual

  
Mônica Angela Torres Marquez  
Gerência de Gestão de  
Compromissos Financeiros

  
Silvio Bruno Boimel  
Superintendência de Finanças