

**TERMO DE APOSTILAMENTO
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: dez/25

Contratada:	CONSTRUMAT COLINA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA EPP
CNPJ:	00.624.884/0001-55
Nº do Contrato:	1.20.04.00/6.00.00.00/0381/25
Empreendimento:	ITÁPOLIS J
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1		FIPE - Terraplenagem		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	

2		FIPE - Edificação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	

3		FIPE - Pavimentação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	

4		FIPE - Água		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	

5		FIPE - Esgoto		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	

6		FIPE - Mão de Obra		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
CANTEIRO DE OBRAS	EDIF	131.157,79	6.098,84	6.098,84	137.256,63
EDIFICAÇÃO DE 48 UH's TG22E-02 SEM ELÉTRICA, GEMINADA EM NÍVEL	EDIF	4.568.015,04	212.412,70	212.412,70	4.780.427,74
EDIFICAÇÃO DE 32 UH's TG22E-02 SEM ELÉTRICA, GEMINADA DESNÍVEL DE 0,40M	EDIF	3.109.648,38	144.598,65	144.598,65	3.254.247,03
EDIFICAÇÃO DE 12 UH's TG22E-02 SEM ELÉTRICA, GEMINADA DESNÍVEL DE 0,60M	EDIF	1.174.483,81	54.613,50	54.613,50	1.229.097,31
EDIFICAÇÃO DE 01 UH TI22E-03 SEM ELÉTRICA, ISOLADA	EDIF	98.968,52	4.602,04	4.602,04	103.570,56
INSTALAÇÃO ELÉTRICA INTERNA	EDIF	648.300,94	30.145,99	30.145,99	678.446,93
KIT BARRAS DE APOIO TI22E/TG22E	EDIF	6.319,97	293,88	293,88	6.613,85
ENTRADA DE ENERGIA PADRÃO CPFL	EDIF	357.105,46	16.605,40	16.605,40	373.710,86
SISTEMA GERADOR FOTOVOLTAICO	EDIF	485.824,57	22.590,84	22.590,84	508.415,41
DRENAGEM FUNDO DE LOTES	EDIF	573.154,04	26.651,66	26.651,66	599.805,70
URBANISMO	EDIF	108.818,05	5.060,04	5.060,04	113.878,09
MURO DE ARRIMO	EDIF	318.152,32	14.794,08	14.794,08	332.946,40
MURETA DE DIVISA DE LOTE	EDIF	72.196,79	3.357,15	3.357,15	75.553,94
PLANTA CADASTRAL	EDIF	215.741,24	10.031,97	10.031,97	225.773,21
CND	EDIF	359.568,74	16.719,95	16.719,95	376.288,69
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	560.503,36	29.202,23	29.202,23	589.705,59
PAISAGISMO	MO	35.349,60	1.841,71	1.841,71	37.191,31
TERRAPLENAGEM	TERRA	264.343,96	9.516,38	9.516,38	273.860,34
REDE DE ÁGUA	AGUA	150.805,21	7.118,01	7.118,01	157.923,22
REDE DE ESGOTO	ESG	498.031,60	22.909,45	22.909,45	520.941,05
PAVIMENTAÇÃO	PAV	646.260,00	12.020,44	12.020,44	658.280,44
TOTAL		14.382.749,39	651.184,91	651.184,91	15.033.934,30

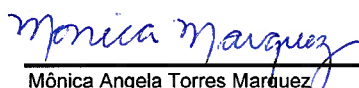
Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO} \right)$

R : Parcela do Reajuste

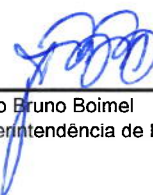
PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual



Mônica Angela Torres Marquez
Gerência de Gestão de
Compromissos Financeiros



Silvio Bruno Boimel
Superintendência de Finanças