

TERMO DE APOSTILAMENTO REAJUSTE CONTRATUAL

Data de emissão: dez/25

Contratada:	CONSTRUMAT COLINA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA EPP
CNPJ:	00.624.884/0001-55
Nº do Contrato:	1.20.04.00/6.00.00.00/0381/25
Empreendimento:	PORTO FERREIRA E
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1		FIPE - Terraplenagem		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	

2		FIPE - Edificação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	

3		FIPE - Pavimentação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	

4		FIPE - Água		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	

5		FIPE - Esgoto		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	

6		FIPE - Mão de Obra		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
CANTEIRO DE OBRAS	EDIF	111.702,56	5.194,17	5.194,17	116.896,73
EDIFICAÇÃO DE 50 UH's TG22E-02 SEM ELÉTRICA, GEMINADA EM NÍVEL	EDIF	4.669.648,08	217.138,64	217.138,64	4.886.786,72
EDIFICAÇÃO DE 10 UH's TG22E-02 SEM ELÉTRICA, GEMINADA DESNÍVEL DE 0,40M	EDIF	954.050,41	44.363,34	44.363,34	998.413,75
EDIFICAÇÃO DE 32 UH's TG22E-02 SEM ELÉTRICA, GEMINADA DESNÍVEL DE 0,60M	EDIF	3.075.310,51	143.001,94	143.001,94	3.218.312,45
EDIFICAÇÃO DE 06 UH's TG22E-02 SEM ELÉTRICA, GEMINADA DESNÍVEL DE 0,80M	EDIF	580.877,52	27.010,80	27.010,80	607.888,32
EDIFICAÇÃO DE 04 UHS TI22E-01 SEM ELÉTRICA, ISOLADA	EDIF	382.369,06	17.780,16	17.780,16	400.149,22
INSTALAÇÃO ELÉTRICA INTERNA	EDIF	711.039,75	33.063,35	33.063,35	744.103,10
KIT BARRAS DE APOIO TI22E/TG22E	EDIF	4.213,31	195,92	195,92	4.409,23
ENTRADA DE ENERGIA PADRÃO CPFL	EDIF	255.430,04	11.877,50	11.877,50	267.307,54
SISTEMA GERADOR FOTOVOLTAICO	EDIF	532.839,85	24.777,05	24.777,05	557.616,90
IMPLANTAÇÃO DE INFRA EM LOTES	EDIF	180.500,20	8.393,26	8.393,26	188.893,46
DRENAGEM FUNDO DE LOTES	EDIF	113.802,69	5.291,83	5.291,83	119.094,52
URBANISMO	EDIF	116.729,89	5.427,94	5.427,94	122.157,83
MURO DE ARRIMO	EDIF	387.791,31	18.032,30	18.032,30	405.823,61
MURETA DE DIVISA DE LOTE	EDIF	124.632,97	5.795,43	5.795,43	130.428,40
REFORMA DE MUROS	EDIF	29.421,03	1.368,08	1.368,08	30.789,11
PLANTA CADASTRAL	EDIF	212.482,31	9.880,43	9.880,43	222.362,74
CND	EDIF	354.137,19	16.467,38	16.467,38	370.604,57
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	552.752,68	28.798,41	28.798,41	581.551,09
PAISAGISMO	MO	100.397,88	5.230,73	5.230,73	105.628,61
TERRAPLENAGEM	TERRA	127.780,82	4.600,11	4.600,11	132.380,93
REDE DE ÁGUA	AGUA	8.649,85	408,27	408,27	9.058,12
REDE DE ESGOTO	ESG	15.164,56	697,57	697,57	15.862,13
PAVIMENTAÇÃO	PAV	563.762,91	10.485,99	10.485,99	574.248,90
TOTAL		14.165.487,38	645.280,60	645.280,60	14.810.767,98

Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO} \right)$

R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual

Mônica Marquez

Mônica Angela Torres Marquez
Gerência de Gestão de
Compromissos Financeiros

Silvio Bruno Boimel

Silvio Bruno Boimel
Superintendência de Finanças