

**TERMO DE APOSTILAMENTO
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: dez/25

Contratada:	CONSTRUTORA ARCO LTDA
CNPJ:	23.280.357/0001-76
Nº do Contrato:	1.20.04.00/6.00.00.00/0380/25
Empreendimento:	ÁGUAS DE LINDÓIA B
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1		FIPE - Terraplenagem		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	

2		FIPE - Edificação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	

3		FIPE - Pavimentação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	

4		FIPE - Água		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	

5		FIPE - Esgoto		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	

6		FIPE - Mão de Obra		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
CANTEIRO DE OBRA (INSTALAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO)	EDIF	108.759,48	5.057,32	5.057,32	113.816,80
TI22E-03-ISOLADA-A=48.99M2-RADIER=12CM BL.CONCR.-2D NO MEIO DO LOTE- SEM ELETRICA E SEM ENTRADA	EDIF	5.464.158,98	254.083,39	254.083,39	5.718.242,37
TI22E/TG22E - INSTALACAO ELETRICA INTERNA - 127V - LISTA 2	EDIF	364.521,67	16.950,26	16.950,26	381.471,93
KIT BARRAS DE APOIO TI22E/ TG22E/ TR22A-01	EDIF	8.615,61	400,63	400,63	9.016,24
TG23B-TG22E-TI22E-TI22A-SISTEMA FOTOVOLTAICO	EDIF	288.418,28	13.411,45	13.411,45	301.829,73
URBANISMO	EDIF	244.389,59	11.364,12	11.364,12	255.753,71
CONTENÇÕES MURO DE ARRIMO	EDIF	1.200.307,20	55.814,28	55.814,28	1.256.121,48
DRENAGEM	EDIF	528.839,22	24.591,02	24.591,02	553.430,24
ELÉTRICA	EDIF	889.972,47	41.383,72	41.383,72	931.356,19
INFRAESTRUTURA COMPLEMENTAR - E.E.E.	EDIF	210.910,13	9.807,32	9.807,32	220.717,45
FECHAMENTOS / ALVENARIA COMPLEMENTAR	EDIF	43.594,74	2.027,16	2.027,16	45.621,90
PLANTA CADASTRAL APROVADA PELA CDHU	EDIF	178.898,30	8.318,77	8.318,77	187.217,07
CND	EDIF	298.163,81	13.864,62	13.864,62	312.028,43
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	464.784,09	24.215,25	24.215,25	488.999,34
PAISAGISMO	MO	138.284,89	7.204,64	7.204,64	145.489,53
TERRAPLENAGEM	TERRA	418.124,88	15.052,50	15.052,50	433.177,38
REDE DE AGUA INTERNA - AAG	AGUA	132.741,54	6.265,40	6.265,40	139.006,94
REDE DE ESGOTO INTERNA - ESG	ESG	289.190,79	13.302,78	13.302,78	302.493,57
PAVIMENTAÇÃO	PAV	653.877,36	12.162,12	12.162,12	666.039,48
TOTAL		11.926.553,03	535.276,75	509.811,85	12.461.829,78

Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO} \right)$

R : Parcela do Reajuste
 PO : Preço Inicial
 IO : Índice Inicial
 I : Último Índice Anual

Mônica Marquez

Mônica Angela Torres Marquez
 Gerência de Gestão de
 Compromissos Financeiros

Silvio Bruno Boimel

Silvio Bruno Boimel
 Superintendência de Finanças