

**TERMO DE APOSTILAMENTO  
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: dez/25

Contratada:	CONSTRUTORA ARCO LTDA
CNPJ:	23.280.357/0001-76
Nº do Contrato:	1.20.04.00/6.00.00.00/0380/25
Empreendimento:	COSMÓPOLIS C
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1		FIPE - Terraplenagem		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	<b>0,0360</b>
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	<b>0,0360</b>
		1099,342	1138,865	

2		FIPE - Edificação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	<b>0,0465</b>
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	<b>0,0465</b>
		1149,839	1203,320	

3		FIPE - Pavimentação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	<b>0,0186</b>
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	<b>0,0186</b>
		2260,755	2302,896	

<b>4</b>		<b>FIPE - Água</b>		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	<b>0,0472</b>
		1497,506	1568,204	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	<b>0,0472</b>
		1497,506	1568,204	

<b>5</b>		<b>FIPE - Esgoto</b>		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	<b>0,0460</b>
		1180,929	1235,275	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	<b>0,0460</b>
		1180,929	1235,275	

<b>6</b>		<b>FIPE - Mão de Obra</b>		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	<b>0,0521</b>
		1235,500	1299,885	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	<b>0,0521</b>
		1235,500	1299,885	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
CANTEIRO DE OBRA (INSTALAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO)	EDIF	261.132,58	12.142,66	12.142,66	273.275,24
TR22A-01-CASA DA PONTA-A=48.88M2-LISTA 4-PCD-RADIER 12CM BL.CONCR-BIF.220/127V-2D-COM SIST.GER.SOLAR FOTOV.E SEM ENTRADA DE ENERGIA-LOTES URBANIZADOS	EDIF	445.873,90	20.733,14	20.733,14	466.607,04
TR22A-01-CASA DA PONTA-A=48.88M2-LISTA 4-PCD-RADIER 12CM BL.CONCR-BIF.220/127V-2D-DESN.0.40M-COM SIST.GER.SOLAR FOTOV.E SEM ENTRADA DE ENERGIA-LOTES URBANIZADOS	EDIF	111.945,18	5.205,45	5.205,45	117.150,63
TR22A-01-CASA DA PONTA-A=48.88M2-LISTA 4-RADIER 12CM BL.CONCR-BIF.220/127V-2D-COM SIST.GER.SOLAR FOTOV.E SEM ENTRADA DE ENERGIA-LOTES URBANIZADOS	EDIF	8.124.479,58	377.788,30	377.788,30	8.502.267,88
TR22A-01-CASA DA PONTA-A=48.88M2-LISTA 4-RADIER 12CM BL.CONCR-BIF.220/127V-2D-DESN.0.40M-COM SIST.GER.SOLAR FOTOV.E SEM ENTRADA DE ENERGIA-LOTES URBANIZADOS	EDIF	5.182.547,48	240.988,46	240.988,46	5.423.535,94
TR22A-01-CASA DA PONTA-A=48.88M2-LISTA 4-RADIER 12CM BL.CONCR-BIF.220/127V-2D-DESN.0.80M-COM SIST.GER.SOLAR FOTOV.E SEM ENTRADA DE ENERGIA-LOTES URBANIZADOS	EDIF	553.902,79	25.756,48	25.756,48	579.659,27
TR22A-01-CASA DO MEIO-A=48.88M2-LISTA 4-RADIER 12CM BL.CONCR-BIF.220/127V-2D-COM SIST.GER.SOLAR FOTOV.E SEM ENTRADA DE ENERGIA-LOTES URBANIZADOS	EDIF	3.375.191,83	156.946,42	156.946,42	3.532.138,25
TR22A-01-CASA DO MEIO-A=48.88M2-LISTA 4-RADIER 12CM- BL.CONCR-BIF.220/127V-2D-DESN.0.40M-COM SIST.GER.SOLAR FOTOV.E SEM ENTRADA DE ENERGIA-LOTES URBANIZADOS	EDIF	6.782.950,15	315.407,18	315.407,18	7.098.357,33
TR22A-01-CASA DO MEIO-A=48.88M2-LISTA 4-RADIER 12CM BL.CONCR-BIF.220/127V-2D-DESN.0.60M-COM SIST.GER.SOLAR FOTOV.E SEM ENTRADA DE ENERGIA-LOTES URBANIZADOS	EDIF	637.745,03	29.655,14	29.655,14	667.400,17
TR22A-01-CASA DO MEIO-A=48.88M2-LISTA 4-RADIER 12CM BL.CONCR-BIF.220/127V-2D-DESN.0.80M-COM SIST.GER.SOLAR FOTOV.E SEM ENTRADA DE ENERGIA-LOTES URBANIZADOS	EDIF	106.610,06	4.957,37	4.957,37	111.567,43
KIT BARRAS DE APOIO TI22E/ TG22E/ TR22A-01	EDIF	10.769,51	500,78	500,78	11.270,29
EE01E-01-ENTRADA DE ENERGIA-PADRAO CPFL-220/127V-LOTES URBANIZADOS	EDIF	693.231,12	32.235,25	32.235,25	725.466,37
FECHAMENTO	EDIF	88.011,69	4.092,54	4.092,54	92.104,23
PLANTA CADASTRAL APROVADA PELA CDHU	EDIF	429.536,60	19.973,45	19.973,45	449.510,05
CND	EDIF	715.894,35	33.289,09	33.289,09	749.183,44
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	1.115.951,22	58.141,06	58.141,06	1.174.092,28
<b>TOTAL</b>		<b>28.635.773,07</b>	<b>1.337.812,77</b>	<b>1.337.812,77</b>	<b>29.973.585,84</b>

$$\text{Fórmula de cálculo: } R = PO \cdot \left( \frac{I - IO}{IO} \right)$$

R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual

*Mônica Marquez*

Mônica Angela Torres Marquez  
Gerência de Gestão de  
Compromissos Financeiros

*Silvio Bruno Boimel*

Silvio Bruno Boimel  
Superintendência de Finanças