

**TERMO DE APOSTILAMENTO
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: dez/25

Contratada:	CONSTRUTORA ARCO LTDA
CNPJ:	23.280.357/0001-76
Nº do Contrato:	1.20.04.00/6.00.00.00/0380/25
Empreendimento:	ITOBI C
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1		FIPE - Terraplenagem		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	

2		FIPE - Edificação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	

3		FIPE - Pavimentação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	

4		FIPE - Água		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	

5		FIPE - Esgoto		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	

6		FIPE - Mão de Obra		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
CANTEIRO DE OBRA (INSTALAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO)	EDIF	53.442,85	2.485,09	2.485,09	55.927,94
TI22E-03-ISOLADA-A=48.99M2-RADIER=12CM-BL.CONCR.-2D NO MEIO DO LOTE- SEM ELETRICA E SEM ENTRADA	EDIF	101.188,13	4.705,25	4.705,25	105.893,38
TG22E-02-GEMINADA-A=48.99M2-RADIER=12CM-BL.CONCR-2D-SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA	EDIF	3.892.053,27	180.980,48	180.980,48	4.073.033,75
KIT BARRAS DE APOIO TI22E/ TG22E/TR22A-01	EDIF	4.307,81	200,31	200,31	4.508,12
EE01E-01-ENTRADA DE ENERGIA-PADRAO CPFL-220/127V	EDIF	160.964,42	7.484,85	7.484,85	168.449,27
TI22E/TG22E - INSTALACAO ELETRICA INTERNA - BIF.220V-127V	EDIF	292.220,08	13.588,23	13.588,23	305.808,31
TG23B-TG22E-TI22E-TI22A-SISTEMA FOTOVOLTAICO	EDIF	218.984,25	10.182,77	10.182,77	229.167,02
DRENAGEM	EDIF	99.838,03	4.642,47	4.642,47	104.480,50
URBANISMO	EDIF	53.693,60	2.496,75	2.496,75	56.190,35
MURO DE ARRIMO	EDIF	52.427,05	2.437,86	2.437,86	54.864,91
MURETA DE DIVISA DE LOTES	EDIF	51.513,27	2.395,37	2.395,37	53.908,64
PLANTA CADASTRAL APROVADA PELA CDHU	EDIF	87.908,06	4.087,72	4.087,72	91.995,78
CND	EDIF	146.513,42	6.812,87	6.812,87	153.326,29
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	228.388,22	11.899,03	11.899,03	240.287,25
PAISAGISMO	MO	17.091,29	890,46	890,46	17.981,75
TERRAPLENAGEM	TERRA	88.648,15	3.191,33	3.191,33	91.839,48
REDE DE ÁGUA	AGUA	92.338,67	4.358,39	4.358,39	96.697,06
REDE DE ESGOTO	ESG	82.115,54	3.777,31	3.777,31	85.892,85
PAVIMENTAÇÃO	PAV	136.900,89	2.546,36	2.546,36	139.447,25
TOTAL		5.860.537,00	269.162,90	262.839,23	6.129.699,90

Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO} \right)$

R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual

Mônica Marquez

Mônica Angela Torres Marquez
Gerência de Gestão de
Compromissos Financeiros

Silvio Bruno Boimel

Silvio Bruno Boimel
Superintendência de Finanças