

**TERMO DE APOSTILAMENTO
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: dez/25

Contratada:	CONSTRUTORA ARCO LTDA
CNPJ:	23.280.357/0001-76
Nº do Contrato:	1.20.04.00/6.00.00.00/0380/25
Empreendimento:	MOGI MIRIM K
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1		FIPE - Terraplenagem		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	

2		FIPE - Edificação		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	

3		FIPE - Pavimentação		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	

4		FIPE - Água		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	

5		FIPE - Esgoto		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	

6		FIPE - Mão de Obra		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
CANTEIRO DE OBRA (INSTALAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO)	EDIF	134.678,01	6.262,53	6.262,53	140.940,54
TG22E-02-GEMINADA-A=48.99M2-RADIER=12CM BL.CONCR-2D-SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA	EDIF	4.670.463,93	217.176,57	217.176,57	4.887.640,50
TG22E-02-GEMINADA-A=48.99M2-RADIER=12CM BL.CONCR-2D-DESN=0.80M-SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA	EDIF	907.135,11	42.181,78	42.181,78	949.316,89
TG22E-02-GEMINADA-A=48.99M2-RADIER=12CM BL.CONCR-2D-DESN=0.60M-SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA	EDIF	1.501.030,60	69.797,92	69.797,92	1.570.828,52
TG22E-02-GEMINADA-A=48.99M2-RADIER=12CM BL.CONCR-2D-DESN=0.40M-SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA	EDIF	596.135,60	27.720,31	27.720,31	623.855,91
TI22E-02-ISOLADA NA DIVISA-A=48.99M2-RADIER=12CM BL.CONCR-2D-SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA	EDIF	997.402,39	46.379,21	46.379,21	1.043.781,60
TI22E/TG22E - INSTALACAO ELETRICA INTERNA - BIF.220V-127V	EDIF	627.204,08	29.164,99	29.164,99	656.369,07
KIT BARRAS DE APOIO TI22E/ TG22E/ TR22A-01	EDIF	4.307,81	200,31	200,31	4.508,12
DRENAGEM	EDIF	394.678,84	18.352,57	18.352,57	413.031,41
URBANISMO	EDIF	129.326,23	6.013,67	6.013,67	135.339,90
MURO DE ARRIMO	EDIF	1.042.536,57	48.477,95	48.477,95	1.091.014,52
PLANTA CADASTRAL APROVADA PELA CDHU	EDIF	221.531,65	10.301,22	10.301,22	231.832,87
CND	EDIF	369.219,40	17.168,70	17.168,70	386.388,10
EE01H-01-ENTRADA DE ENERGIA-PADRAO ELEKTRO 220/127V	EDIF	317.128,69	14.746,48	14.746,48	331.875,17
TG23B-TG22E-TI22E-TI22A-SISTEMA FOTOVOLTAICO	EDIF	470.014,98	21.855,70	21.855,70	491.870,68
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	575.547,05	29.986,00	29.986,00	605.533,05
PAISAGISMO	MO	166.782,20	8.689,35	8.689,35	175.471,55
TERRAPLENAGEM	TERRA	484.966,68	17.458,80	17.458,80	502.425,48
REDE DE AGUA	AGUA	180.354,44	8.512,73	8.512,73	188.867,17
REDE DE ESGOTO	ESG	386.120,77	17.761,56	17.761,56	403.882,33
PAVIMENTAÇÃO	PAV	592.211,74	11.015,14	11.015,14	603.226,88
TOTAL		14.768.776,77	669.223,49	658.208,35	15.438.000,26

Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO} \right)$

R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual

monica marquez

Mônica Angela Torres Marquez
Gerência de Gestão de
Compromissos Financeiros

Silvio Bruno Boimel

Silvio Bruno Boimel
Superintendência de Finanças