

**TERMO DE APOSTILAMENTO
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: dez/25

Contratada:	CONSTRUTORA ARCO LTDA
CNPJ:	23.280.357/0001-76
Nº do Contrato:	1.20.04.00/6.00.00.00/0380/25
Empreendimento:	TAPIRATIBA E
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1		FIPE - Terraplenagem		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	

2		FIPE - Edificação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	

3		FIPE - Pavimentação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	

4		FIPE - Água		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	

5		FIPE - Esgoto		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	

6		FIPE - Mão de Obra		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
CANTEIRO DE OBRA (INSTALAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO)	EDIF	23.894,85	1.111,11	1.111,11	25.005,96
SB22B-03-GEMINADA-SAPATA-BL.CONCR-BIF.220/127V 04 UH- LISTA 01	EDIF	1.706.509,97	79.352,71	79.352,71	1.785.862,68
LIXEIRA PADRAO LX08A-02	EDIF	4.730,91	219,99	219,99	4.950,90
CV-01A CAVALETE PADRAO 1 1/4"	EDIF	3.953,35	183,83	183,83	4.137,18
PTO2A - PORTAL PADRAO	EDIF	8.143,05	378,65	378,65	8.521,70
GN-04A ABRIGO DE GAS EM NIVEL - REVISAO 1	EDIF	30.235,21	1.405,94	1.405,94	31.641,15
KIT BARRAS DE APOIO SB22B-03	EDIF	1.542,34	71,72	71,72	1.614,06
DRENAGEM	EDIF	120.592,30	5.607,54	5.607,54	126.199,84
URBANISMO - ITENS RETIRADOS DO PAISAGISMO	EDIF	189.322,96	8.803,52	8.803,52	198.126,48
ELÉTRICA / TELEFONIA	EDIF	100.678,79	4.681,56	4.681,56	105.360,35
PLANTA CADASTRAL APROVADA PELA	EDIF	39.304,60	1.827,66	1.827,66	41.132,26
CND	EDIF	65.507,67	3.046,11	3.046,11	68.553,78
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	102.114,73	5.320,18	5.320,18	107.434,91
PAISAGISMO	MO	48.694,69	2.536,99	2.536,99	51.231,68
REDE DE ÁGUA	AGUA	61.121,36	2.884,93	2.884,93	64.006,29
REDE DE ESGOTO	ESG	44.083,30	2.027,83	2.027,83	46.111,13
TERRAPLENAGEM	TERRA	69.876,26	2.515,55	2.515,55	72.391,81
TOTAL		2.620.306,34	121.975,82	121.975,82	2.742.282,16

Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO} \right)$

R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual

Mônica Marquez

Mônica Angela Torres Marquez
Gerência de Gestão de
Compromissos Financeiros

Silvio Bruno Boimel

Silvio Bruno Boimel
Superintendência de Finanças