

**TERMO DE APOSTILAMENTO
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: mar/26

Contratada:	CONSTRUTORA ELECON LTDA
CNPJ:	46.924.239/0001-59
Nº do Contrato:	1.16.05.00/6.00.00.00/0198/25
Empreendimento:	ALUMÍNIO B
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	fev/25
Período para Aplicação de Reajuste:	01/02/2026 a 31/01/2027

1		FIPE - Terraplenagem		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	fev/25	fev/26	0,0053
		1142,172	1148,176	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	fev/25	fev/26	0,0053
		1142,172	1148,176	

2		FIPE - Edificação		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	fev/25	fev/26	0,0445
		1159,094	1210,652	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	fev/25	fev/26	0,0445
		1159,094	1210,652	

3		FIPE - Pavimentação		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	fev/25	fev/26	-0,0527
		2379,481	2254,097	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	fev/25	fev/26	-0,0527
		2379,481	2254,097	

4		FIPE - Água		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	fev/25	fev/26	0,0217
		1527,172	1560,378	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	fev/25	fev/26	0,0217
		1527,172	1560,378	

5		FIPE - Esgoto		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	fev/25	fev/26	0,0322
		1194,398	1232,894	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	fev/25	fev/26	0,0322
		1194,398	1232,894	

6		FIPE - Mão de Obra		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	fev/25	fev/26	0,0512
		1241,948	1305,572	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	fev/25	fev/26	0,0512
		1241,948	1305,572	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Fev/25) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Fev/26 a Jan/27) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Fev/26 (R\$)
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	744.666,08	38.126,90	38.126,90	782.792,98
PAISAGISMO	MO	78.220,51	4.004,89	4.004,89	82.225,40
INSTALAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA	EDIF	174.251,86	7.754,21	7.754,21	182.006,07
V052R-01 - 38AP - AGRESSIVIDADE II - COMUM	EDIF	4.648.582,13	206.861,90	206.861,90	4.855.444,03
V052S-01 - 38AP - PNE - AGRESSIVIDADE II - IDOSO	EDIF	9.406.674,40	418.597,01	418.597,01	9.825.271,41
PERGOLA PADRÃO	EDIF	38.456,48	1.711,31	1.711,31	40.167,79
PORTAL PADRÃO	EDIF	17.662,55	785,98	785,98	18.448,53
ABRIGO DE GÁS	EDIF	25.928,31	1.153,81	1.153,81	27.082,12
LIXEIRA PADRÃO	EDIF	12.104,91	538,67	538,67	12.643,58
CAVALETE PADRÃO	EDIF	7.980,27	355,12	355,12	8.335,39
FUNDAÇÕES ESPECIAIS-BLOCOS A - B	EDIF	670.103,09	29.819,59	29.819,59	699.922,68
MEDICAO INDIVIDUALIZADA DE AGUA-CONCENTRADOR	EDIF	11.564,47	514,62	514,62	12.079,09
DRENAGEM	EDIF	507.915,30	22.602,23	22.602,23	530.517,53
SISTEMA FOTOVOLTAICO	EDIF	70.440,70	3.134,61	3.134,61	73.575,31
URBANISMO	EDIF	645.755,14	28.736,10	28.736,10	674.491,24
MURO DE ARRIMO	EDIF	528.334,83	23.510,90	23.510,90	551.845,73
ELETRICA	EDIF	317.284,27	14.119,15	14.119,15	331.403,42
TELEFONIA	EDIF	58.947,15	2.623,15	2.623,15	61.570,30
GÁS CONDOMINIAL	EDIF	40.809,33	1.816,02	1.816,02	42.625,35
COMBATE A INCENDIO	EDIF	80.089,75	3.563,99	3.563,99	83.653,74
PLANTA CADASTRAL	EDIF	286.626,62	12.754,88	12.754,88	299.381,50
CND	EDIF	477.711,06	21.258,14	21.258,14	498.969,20
REDE DE AGUA	AGUA	14.282,46	309,93	309,93	14.592,39
REDE DE ESGOTO	ESG	101.091,86	3.255,16	3.255,16	104.347,02
TERRAPLENAGEM	TERRA	142.958,02	757,68	757,68	143.715,70
TOTAL		19.108.441,55	848.665,95	848.665,95	19.957.107,50


Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO}\right)$


R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual


Mônica Angela Torres Marquez
Gerência de Gestão de
Compromissos Financeiros


Silvio Bruno Boimel
Superintendência de Finanças