

TERMO DE APOSTILAMENTO REAJUSTE CONTRATUAL

Data de emissão: jul/26

Contratada:	CATÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ:	14.716.475/0001-93
Nº do Contrato:	1.20.00.00/6.00.00.00/0175/26
Empreendimento:	RIO CLARO J
Índice(s):	FIPE- TERRAPLENAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	mai/25
Período para Aplicação de Reajuste:	01/05/2026 a 30/04/2027

1	FIPE - Terraplenagem			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	mai/25	mai/26	0,1002
		1133,375	1246,929	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	mai/25	mai/26	0,1002
		1133,375	1246,929	

2	FIPE - Edificação			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	mai/25	mai/26	0,0615
		1182,360	1255,100	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	mai/25	mai/26	0,0615
		1182,360	1255,100	

3	FIPE - Pavimentação			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	mai/25	mai/26	0,1392
		2382,480	2714,102	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	mai/25	mai/26	0,1392
		2382,480	2714,102	

4	FIPE - Água			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	mai/25	mai/26	0,0915
		1550,710	1692,584	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	mai/25	mai/26	0,0915
		1550,710	1692,584	

5	FIPE - Esgoto			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	mai/25	mai/26	0,0837
		1215,336	1317,010	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	mai/25	mai/26	0,0837
		1215,336	1317,010	

6	FIPE - Mão de Obra			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	mai/25	mai/26	0,0628
		1275,255	1355,343	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	mai/25	mai/26	0,0628
		1275,255	1355,343	

		A	B	C	D = A + C
Discriminação dos Serviços	Índice	Valor Atual do Contrato (data-base: Mai/25) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Mai/26 a Abr/27) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Mai/26 (R\$)
Canteiro de obra (instalação e desmobilização)	EDIF	22.668,48	1.394,11	1.394,11	24.062,59
TG11B-01-ISOLADA-A=57.04 - LISTA3 - RADIER H=12CM BL.CONCR-BIF220/127V-2UH-1D-COM SIST.GER.SOLAR FOTV. E SEM ENTRADA DE ENERGIA-CONCLUSÃO	EDIF	183.510,74	11.285,91	11.285,91	194.796,65
TG11B-01-CASA DO MEIO-A=57.04 - LISTA3 - RADIER H=12CM BL.CONCR-BIF220/127V-2UH-1D-COM SIST.GER.SOLAR FOTV. E SEM ENTRADA DE ENERGIA-CONCLUSÃO	EDIF	182.599,37	11.229,86	11.229,86	193.829,23
TG11B-01-CASA DA PONTA-A=57.04 - LISTA3 - RADIER H=12CM BL.CONCR-BIF220/127V-2UH-1D-COM SIST.GER.SOLAR FOTV. E SEM ENTRADA DE ENERGIA-CONCLUSÃO	EDIF	741.405,29	45.596,43	45.596,43	787.001,72
CAC1F-03-CENTRO DE ATENDIMENTO CONDOMINIAL-FUNDAÇÃO PARCIAL-CONCLUSÃO	EDIF	242.912,81	14.939,14	14.939,14	257.851,95
QUIOSQUE PADRAO-QP01A-01 - CONCLUSÃO	EDIF	41.487,69	2.551,49	2.551,49	44.039,18
PERGOLA PADRAO PRG01A-01-2 UNID - CONCLUSÃO	EDIF	26.795,38	1.647,92	1.647,92	28.443,30
PRT-01 PORTARIA-CONCLUSÃO	EDIF	20.863,25	1.283,09	1.283,09	22.146,34
CV-01A CAVALETE PADRAO 1 1/4"	EDIF	4.216,69	259,33	259,33	4.476,02
LX-08A-01 - LIXEIRA PADRAO-CONCLUSÃO	EDIF	3.260,27	200,51	200,51	3.460,78
HORTA COM SAPATA -10 UNID-CONCLUSÃO	EDIF	16.754,71	1.030,41	1.030,41	17.785,12
Drenagem - Conclusão	EDIF	164.080,01	10.090,92	10.090,92	174.170,93
Urbanismo - Conclusão	EDIF	144.169,24	8.866,41	8.866,41	153.035,65
Eletrica - Conclusão	EDIF	222.065,81	13.657,05	13.657,05	235.722,86
Telefonia - Conclusão	EDIF	63.464,40	3.903,06	3.903,06	67.367,46
Incendio	EDIF	467,88	28,77	28,77	496,65
PLANTA CADASTRAL APROVADA PELA CDHU	EDIF	37.287,36	2.293,17	2.293,17	39.580,53
CND	EDIF	62.145,56	3.821,95	3.821,95	65.967,51
Administração local	MO	96.873,87	6.083,68	6.083,68	102.957,55
Paisagismo - Conclusão	MO	84.637,77	5.315,25	5.315,25	89.953,02
Rede de Agua - Conclusão	AGUA	42.283,28	3.868,92	3.868,92	46.152,20
Rede de Esgoto - Conclusão	ESG	81.873,68	6.852,83	6.852,83	88.726,51
TOTAL		2.485.823,54	156.200,21	156.200,21	2.642.023,75

Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO} \right)$

R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual

Monica Marquez

Mônica Angela Torres Marquez
Gerência de Gestão de
Compromissos Financeiros

Silvio Bruno Boimel

Silvio Bruno Boimel
Superintendência de Finanças