

**TERMO DE APOSTILAMENTO  
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: dez/25

Contratada:	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA
CNPJ:	07.677.868/0001-70
Nº do Contrato:	1.20.04.00/6.00.00.00/0379/25
Empreendimento:	CONCHAS H
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1		FIPE - Terraplenagem		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	<b>0,0360</b>
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	<b>0,0360</b>
		1099,342	1138,865	

2		FIPE - Edificação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	<b>0,0465</b>
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	<b>0,0465</b>
		1149,839	1203,320	

3		FIPE - Pavimentação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	<b>0,0186</b>
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	<b>0,0186</b>
		2260,755	2302,896	

4		FIPE - Água		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	<b>0,0472</b>
		1497,506	1568,204	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	<b>0,0472</b>
		1497,506	1568,204	

5		FIPE - Esgoto		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	<b>0,0460</b>
		1180,929	1235,275	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	<b>0,0460</b>
		1180,929	1235,275	

6		FIPE - Mão de Obra		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	<b>0,0521</b>
		1235,500	1299,885	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	<b>0,0521</b>
		1235,500	1299,885	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	756.341,34	39.405,38	39.405,38	795.746,72
INSTALAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA	EDIF	176.983,87	8.229,75	8.229,75	185.213,62
TG22E-02-GEMINADA-A=48.99M2-RADIER=12CM-BL.CONCR-2D-SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA	EDIF	5.553.708,92	258.247,46	258.247,46	5.811.956,38
TG22E-02-GEMINADA-A=48.99M2-RADIER=12CM-BL.CONCR-2D DESN=0.60M-SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA	EDIF	3.998.164,48	185.914,65	185.914,65	4.184.079,13
TG22E-02-GEMINADA-A=48.99M2-RADIER=12CM-BL.CONCR-2D DESN=0.40M-SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA	EDIF	567.098,03	26.370,06	26.370,06	593.468,09
TI22E-02-ISOLADA NA DIVISA-A=48.99M2-RADIER=12CM-BL.CONCR-2D SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA	EDIF	1.024.724,77	47.649,70	47.649,70	1.072.374,47
TI22E/TG22E - INSTALACAO ELETRICA INTERNA - BIF.220V-127V	EDIF	805.481,79	37.454,90	37.454,90	842.936,69
KIT BARRAS DE APOIO TI22E/TG22E/TR22A-01	EDIF	4.917,57	228,67	228,67	5.146,24
EE01H-01-ENTRADA DE ENERGIA-PADRAO ELEKTRO-220/127V	EDIF	407.269,96	18.938,05	18.938,05	426.208,01
TG23B-TG22E-TI22E-TI22A-SISTEMA FOTOVOLTAICO	EDIF	603.612,94	28.068,00	28.068,00	631.680,94
GEOTECNIA (MUROS)	EDIF	1.081.131,47	50.272,61	50.272,61	1.131.404,08
DRENAGEM	EDIF	327.752,31	15.240,48	15.240,48	342.992,79
URBANISMO	EDIF	191.063,10	8.884,43	8.884,43	199.947,53
PLANTA CADASTRAL	EDIF	291.120,51	13.537,10	13.537,10	304.657,61
CND	EDIF	485.200,84	22.561,84	22.561,84	507.762,68
REDE DE AGUA	AGUA	390.681,17	18.440,15	18.440,15	409.121,32
REDE DE ESGOTO	ESG	890.126,08	40.945,80	40.945,80	931.071,88
PAVIMENTAÇÃO	PAV	1.595.510,65	29.676,50	29.676,50	1.625.187,15
TERRAPLENAGEM	TERRA	257.143,78	9.257,18	9.257,18	266.400,96
<b>TOTAL</b>		<b>19.408.033,58</b>	<b>859.322,71</b>	<b>859.322,71</b>	<b>20.267.356,29</b>

Fórmula de cálculo:  $R = PO \cdot \left( \frac{I - IO}{IO} \right)$


R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual

  
Mônica Angela Torres Marquez  
Gerência de Gestão de  
Compromissos Financeiros

  
Silvio Bruno Boimel  
Superintendência de Finanças