

**TERMO DE APOSTILAMENTO
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: dez/25

Contratada:	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA
CNPJ:	07.677.868/0001-70
Nº do Contrato:	1.20.04.00/6.00.00.00/0379/25
Empreendimento:	TIETE H
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1		FIPE - Terraplenagem		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	

2		FIPE - Edificação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	

3		FIPE - Pavimentação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	

4		FIPE - Água		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE	
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE			
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472	
		1497,506	1568,204		
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472	
		1497,506	1568,204		

5		FIPE - Esgoto		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE	
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE			
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460	
		1180,929	1235,275		
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460	
		1180,929	1235,275		

6		FIPE - Mão de Obra		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE	
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE			
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521	
		1235,500	1299,885		
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521	
		1235,500	1299,885		

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	877.942,39	45.740,80	45.740,80	923.683,19
PAISAGISMO	MO	91.405,78	4.762,24	4.762,24	96.168,02
INSTALAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA	EDIF	205.438,51	9.552,89	9.552,89	214.991,40
TI22E-03-ISOLADA-A=48.99M2-RADIER=12CM-BL.CONCR.-2D NO MEIO DO LOTE- SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA	EDIF	115.511,15	5.371,27	5.371,27	120.882,42
TI22E-02-ISOLADA NA DIVISA-A=48.99M2-RADIER=12CM-BL.CONCR-2D SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA	EDIF	569.291,54	26.472,06	26.472,06	595.763,60
TG22E-02-GEMINADA-A=48.99M2-RADIER=12CM-BL.CONCR-2D-SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA	EDIF	7.108.747,42	330.556,76	330.556,76	7.439.304,18
TG22E-02-GEMINADA-A=48.99M2-RADIER=12CM-BL.CONCR-2D DESN=0.80M-SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA	EDIF	460.239,39	21.401,13	21.401,13	481.640,52
TG22E-02-GEMINADA-A=48.99M2-RADIER=12CM-BL.CONCR-2D DESN=0.60M-SEM ELETRICA E SEM ENTRADA ENERGIA	EDIF	5.254.730,46	244.344,97	244.344,97	5.499.075,43
TG23B-TG22E-TI22E-TI22A-SISTEMA FOTOVOLTAICO	EDIF	731.652,05	34.021,82	34.021,82	765.673,87
KIT BARRAS DE APOIO TI22E/TG22E/TR22A-01	EDIF	7.376,35	343,00	343,00	7.719,35
EE01H-01-ENTRADA DE ENERGIA-PADRAO ELEKTRO-220/127V	EDIF	493.660,57	22.955,22	22.955,22	516.615,79
TI22E/TG22E - INSTALACAO ELETRICA INTERNA - BIF.220V-127V	EDIF	976.341,56	45.399,88	45.399,88	1.021.741,44
DRENAGEM	EDIF	702.791,00	32.679,78	32.679,78	735.470,78
URBANISMO	EDIF	182.288,90	8.476,43	8.476,43	190.765,33
CONTENÇÕES	EDIF	1.763.130,92	81.985,59	81.985,59	1.845.116,51
COMPLEMENTARES (CASA DE QUIMICA-ARQUITETURA)	EDIF	39.203,05	1.822,94	1.822,94	41.025,99
COMPLEMENTARES (CASA DE QUIMICA-ESTRUTURA E FUNDAÇÃO)	EDIF	16.826,18	782,42	782,42	17.608,60
PLANTA CADASTRAL	EDIF	337.925,51	15.713,54	15.713,54	353.639,05
CND	EDIF	563.209,16	26.189,23	26.189,23	589.398,39
REDE DE AGUA	AGUA	179.750,58	8.484,23	8.484,23	188.234,81
REDE DE ESGOTO	ESG	307.333,06	14.137,32	14.137,32	321.470,38
PAVIMENTAÇÃO	PAV	1.017.034,65	18.916,84	18.916,84	1.035.951,49
TERRAPLENAGEM	TERRA	526.536,60	18.955,32	18.955,32	545.491,92
TOTAL		22.528.366,78	1.019.065,68	1.019.065,68	23.547.432,46

Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO} \right)$

R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual

monica marquez

Mônica Angela Torres Marquez
Gerência de Gestão de
Compromissos Financeiros

Silvio Bruno Boimel

Silvio Bruno Boimel
Superintendência de Finanças