

TERMO DE APOSTILAMENTO REAJUSTE CONTRATUAL

Data de emissão: jul/26

Contratada:	SANTOS DI LORETTO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA.
CNPJ:	22.084.273/0001-02
Nº do Contrato:	1.20.00.00/6.00.00.00/0429/25
Empreendimento:	MOGI GUAÇU Q
Índice(s):	FIPE- TERRAPLENAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	mai/25
Período para Aplicação de Reajuste:	01/05/2026 a 30/04/2027

1	FIPE - Terraplenagem			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	mai/25	mai/26	0,1002
		1133,375	1246,929	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	mai/25	mai/26	0,1002
		1133,375	1246,929	

2	FIPE - Edificação			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	mai/25	mai/26	0,0615
		1182,360	1255,100	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	mai/25	mai/26	0,0615
		1182,360	1255,100	

3	FIPE - Pavimentação			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	mai/25	mai/26	0,1392
		2382,480	2714,102	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	mai/25	mai/26	0,1392
		2382,480	2714,102	

4	FIPE - Água			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	mai/25	mai/26	0,0915
		1550,710	1692,584	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	mai/25	mai/26	0,0915
		1550,710	1692,584	

5	FIPE - Esgoto			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	mai/25	mai/26	0,0837
		1215,336	1317,010	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	mai/25	mai/26	0,0837
		1215,336	1317,010	

6	FIPE - Mão de Obra			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	mai/25	mai/26	0,0628
		1275,255	1355,343	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	mai/25	mai/26	0,0628
		1275,255	1355,343	

		A	B	C	D = A + C
Discriminação dos Serviços	Índice	Valor Atual do Contrato (data-base: Mai/25) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Mai/26 a Abr/27) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Mai/26 (R\$)
Canteiro de obra (instalação e desmobilização)	EDIF	27.616,71	1.698,43	1.698,43	29.315,14
CH MOGI GUACU Q-TG11B-03-CASA DA PONTA A=56.58M2 - LISTA 1 - RADIER H=12CM BL.CONCR BIF220/127V-24UH-1D - SEM DESN - COM SIST.GER.SOLAR FOTOV.E SEM ENTRADA DE ENERGIA - CONCLUSAO	EDIF	1.152.996,89	70.909,31	70.909,31	1.223.906,20
CH MOGI GUACU Q-TG11B-03-CASA DO MEIO-A=56.58M2 - LISTA 1 - RADIER H=12CM BL.CONCR-BIF220/127V-4UH 1D - SEM DESN - COM SIST.GER.SOLAR FOTOV.E SEM ENTRADA DE ENERGIA - CONCLUSAO	EDIF	175.411,16	10.787,79	10.787,79	186.198,95
CV-01A CAVALETE PADRAO 1 1/4"	EDIF	4.033,91	248,09	248,09	4.282,00
LIXEIRA PADRAO - CONCLUSAO	EDIF	4.211,96	259,04	259,04	4.471,00
QUIOSQUE PADRAO-QP01A-01	EDIF	52.948,76	3.256,35	3.256,35	56.205,11
PERGOLA PADRAO PRG01A-01	EDIF	41.827,48	2.572,39	2.572,39	44.399,87
PT04A-01 PORTAL PADRAO	EDIF	11.578,95	712,11	712,11	12.291,06
HORTA COM SAPATA	EDIF	9.996,49	614,78	614,78	10.611,27
CAC1F-03-CENTRO ATENDIMENTO CONDOMINIAL - S/ESTAQUEAMENTO - CONCLUSAO	EDIF	374.656,10	23.041,35	23.041,35	397.697,45
Drenagem - Conclusão	EDIF	201.789,91	12.410,08	12.410,08	214.199,99
Incendio	EDIF	223,80	13,76	13,76	237,56
Urbanismo - Conclusão	EDIF	176.373,33	10.846,96	10.846,96	187.220,29
Eletrica - Conclusão	EDIF	273.941,34	16.847,39	16.847,39	290.788,73
Telefonia - Conclusão	EDIF	104.479,81	6.425,51	6.425,51	110.905,32
PLANTA CADASTRAL APROVADA PELA CDHU	EDIF	45.426,71	2.793,74	2.793,74	48.220,45
CND	EDIF	75.711,16	4.656,24	4.656,24	80.367,40
Administração local	MO	118.020,16	7.411,67	7.411,67	125.431,83
Paisagismo	MO	95.921,36	6.023,86	6.023,86	101.945,22
Terraplenagem - Conclusão	TERRA	15.248,44	1.527,89	1.527,89	16.776,33
Rede de Agua - Conclusão	AGUA	10.808,40	988,97	988,97	11.797,37
Rede de Esgoto - Conclusão	ESG	55.224,03	4.622,25	4.622,25	59.846,28
TOTAL		3.028.446,86	188.667,96	188.667,96	3.217.114,82

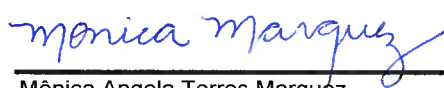
Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO} \right)$

R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual


Mônica Angela Torres Marquéz
Gerência de Gestão de
Compromissos Financeiros


Silvío Bruno Boimel
Superintendência de Finanças