

TERMO DE APOSTILAMENTO REAJUSTE CONTRATUAL

Data de emissão: dez/25

Contratada:	TETO CONSTRUTORA S.A.
CNPJ:	13.034.156/0001-35
Nº do Contrato:	1.20.04.00/6.00.00.00/0385/25
Empreendimento:	ALTAIR E1
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1	FIPE - Terraplenagem			
	ÍNDICE	NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	

2	FIPE - Edificação			
	ÍNDICE	NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	

3	FIPE - Pavimentação			
	ÍNDICE	NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	

4	FIPE - Água			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	

5	FIPE - Esgoto			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	

6	FIPE - Mão de Obra			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	

		A	B	C	D = A + C
Discriminação dos Serviços	Índice	Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	329.524,24	17.168,21	17.168,21	346.692,45
PAISAGISMO	MO	23.169,27	1.207,12	1.207,12	24.376,39
INSTALAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA	EDIF	77.108,67	3.585,55	3.585,55	80.694,22
EDIFICAÇÃO: TG22E-02-GEMINADA A=48.99M2 - RADIER=12CM (46 UHs)	EDIF	5.428.786,57	252.438,58	252.438,58	5.681.225,15
EE01E-01-ENTRADA DE ENERGIA-PADRAO CPFL-220/127V	EDIF	219.043,32	10.185,51	10.185,51	229.228,83
TI22E/TG22E - INSTALACAO ELETRICA INTERNA - BIF.220V-127V	EDIF	397.658,43	18.491,12	18.491,12	416.149,55
TG23B-TG22E-TI22E-TI22A-SISTEMA FOTOVOLTAICO	EDIF	297.997,77	13.856,90	13.856,90	311.854,67
KIT BARRAS DE APOIO TI22E/ TG22E/ TR22A-01 - 01 UH's	EDIF	5.224,95	242,96	242,96	5.467,91
URBANISMO	EDIF	90.922,03	4.227,87	4.227,87	95.149,90
MURO DE ARRIMO	EDIF	435.317,20	20.242,25	20.242,25	455.559,45
FECHAMENTO	EDIF	44.456,64	2.067,23	2.067,23	46.523,87
PLANTA CADASTRAL	EDIF	126.835,94	5.897,87	5.897,87	132.733,81
CND	EDIF	211.393,24	9.829,79	9.829,79	221.223,03
TERRAPLENAGEM	TERRA	481.284,68	17.326,25	17.326,25	498.610,93
REDE DE ÁGUA	AGUA	88.674,98	4.185,46	4.185,46	92.860,44
REDE DE ESGOTO	ESG	198.331,64	9.123,26	9.123,26	207.454,90
TOTAL		8.455.729,57	390.075,93	390.075,93	8.845.805,50

Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO} \right)$

R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual



Mônica Angela Torres Márquez
Gerência de Gestão de
Compromissos Financeiros



Silvio Bruno Boimel
Superintendência de Finanças