

TERMO DE APOSTILAMENTO REAJUSTE CONTRATUAL

Data de emissão: dez/25

Contratada:	TETO CONSTRUTORA S.A.
CNPJ:	13.034.156/0001-35
Nº do Contrato:	1.20.04.00/6.00.00.00/0385/25
Empreendimento:	COLINA G
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1	FIPE - Terraplenagem			
	ÍNDICE	NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	

2	FIPE - Edificação			
	ÍNDICE	NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	

3	FIPE - Pavimentação			
	ÍNDICE	NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	

4	FIPE - Água			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	

5	FIPE - Esgoto			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	

6	FIPE - Mão de Obra			
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	

		A	B	C	D = A + C
Discriminação dos Serviços	Índice	Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	259.978,59	13.544,88	13.544,88	273.523,47
PAISAGISMO	MO	2.538,43	132,25	132,25	2.670,68
INSTALAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA	EDIF	60.834,99	2.828,83	2.828,83	63.663,82
EDIFICAÇÃO: TI22A-02-A=47.87M2-RADIER=12CM (40 UHs)	EDIF	5.162.427,18	240.052,86	240.052,86	5.402.480,04
EE01E-01-ENTRADA DE ENERGIA-PADRAO CPFL-220/127V	EDIF	190.472,45	8.856,97	8.856,97	199.329,42
KIT BARRAS DE APOIO TI22A-01-02/TG22C-01/ TI22B-01-02/ TG22D-01/ TI22C-01-02/ TG23B-01	EDIF	3.332,45	154,96	154,96	3.487,41
URBANISMO	EDIF	44.656,78	2.076,54	2.076,54	46.733,32
MURO DE ARRIMO	EDIF	44.237,57	2.057,05	2.057,05	46.294,62
FECHAMENTO	EDIF	43.031,90	2.000,98	2.000,98	45.032,88
PLANTA CADASTRAL	EDIF	100.067,38	4.653,13	4.653,13	104.720,51
CND	EDIF	166.778,96	7.755,22	7.755,22	174.534,18
TERRAPLENAGEM	TERRA	314.895,40	11.336,23	11.336,23	326.231,63
REDE DE ÁGUA	AGUA	55.032,74	2.597,55	2.597,55	57.630,29
REDE DE ESGOTO	ESG	222.873,79	10.252,19	10.252,19	233.125,98
TOTAL		6.671.158,61	308.299,64	308.299,64	6.979.458,25

Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO} \right)$

R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual

monica marquez

Mônica Angela Torres Marquez
Gerência de Gestão de
Compromissos Financeiros

Silvio Bruno Boimel

Silvio Bruno Boimel
Superintendência de Finanças