

**TERMO DE APOSTILAMENTO
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: jan/26

Contratada:	ECG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ:	00.986.297/0001-06
Nº do Contrato:	1.20.00.00/6.00.00.00/0396/25
Empreendimento:	NANTES F
Índice(s):	FIPE - TERRAPLANAGEM FIPE - PAVIMENTAÇÃO FIPE - EDIFICAÇÃO FIPE - REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1		FIPE - Terraplenagem		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	

2		FIPE - Edificação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	

3		FIPE - Pavimentação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	

4		FIPE - Água		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	

5		FIPE - Esgoto		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	

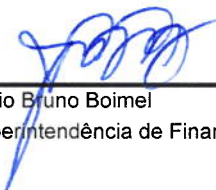
6		FIPE - Mão de Obra		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
CANTEIRO DE OBRAS	EDIF	90.375,59	4.202,46	4.202,46	94.578,05
EDIFICAÇÃO - 48 UH'S SB22B-03 - GEMINADA	EDIF	6.249.925,88	290.621,55	290.621,55	6.540.547,43
EDIFICAÇÃO - 8UH'S SB22B-03 - ISOLADA	EDIF	1.052.136,83	48.924,36	48.924,36	1.101.061,19
PORTAL PADRÃO - PT02A	EDIF	9.950,28	462,69	462,69	10.412,97
LIXEIRA PADRÃO - LX-16A	EDIF	7.514,14	349,41	349,41	7.863,55
CAVALETE PADRÃO 1 1/4" - CV-01A	EDIF	4.830,74	224,63	224,63	5.055,37
ABRIGO DE GÁS EM NÍVEL - GN-04A	EDIF	129.309,16	6.012,88	6.012,88	135.322,04
KIT BARRAS DE APOIO - SB22B-03	EDIF	3.769,27	175,27	175,27	3.944,54
DRENAGEM	EDIF	161.566,15	7.512,83	7.512,83	169.078,98
URBANISMO	EDIF	490.886,34	22.826,21	22.826,21	513.712,55
ELÉTRICA	EDIF	496.360,88	23.080,78	23.080,78	519.441,66
TELEFONIA	EDIF	92.411,21	4.297,12	4.297,12	96.708,33
RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	EDIF	56.809,03	2.641,62	2.641,62	59.450,65
PLANTA CADASTRAL	EDIF	148.658,68	6.912,63	6.912,63	155.571,31
CND	EDIF	247.764,46	11.521,05	11.521,05	259.285,51
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	386.220,47	20.122,09	20.122,09	406.342,56
PAISAGISMO	MO	45.921,87	2.392,53	2.392,53	48.314,40
TERRAPLENAGEM	TERRA	40.906,92	1.472,65	1.472,65	42.379,57
REDE DE ÁGUA	AGUA	89.194,45	4.209,98	4.209,98	93.404,43
REDE DE ESGOTO	ESG	106.066,10	4.879,04	4.879,04	110.945,14
TOTAL		9.910.578,45	462.841,78	462.841,78	10.373.420,23

Fórmula de cálculo: $R = PO * \left(\frac{I - IO}{IO} \right)$

R : Parcela do Reajuste
PO : Preço Inicial
IO : Índice Inicial
I : Último Índice Anual


Aurio Siqueira da Silva
Gerência de Gestão de Compromissos Financeiros


Silvio Bruno Boimel
Superintendência de Finanças