

**TERMO DE APOSTILAMENTO
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: jan/26

Contratada:	ECG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ:	00.986.297/0001-06
Nº do Contrato:	1.20.00.00/6.00.00.00/0396/25
Empreendimento:	PIRAPOZINHO F2
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1		FIPE - Terraplenagem		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	

2		FIPE - Edificação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	

3		FIPE - Pavimentação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	

4		FIPE - Água		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	

5		FIPE - Esgoto		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	

6		FIPE - Mão de Obra		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
CANTEIRO DE OBRAS	EDIF	81.818,39	3.804,56	3.804,56	85.622,95
EDIFICAÇÃO - 26 UH'S TG22E-01 - GEMINADA	EDIF	3.040.789,74	141.396,72	141.396,72	3.182.186,46
EDIFICAÇÃO - 2 UH'S TG22E-01 - GEMINADA COM DESNÍVEL 0,40M	EDIF	238.733,02	11.101,09	11.101,09	249.834,11
EDIFICAÇÃO - 14 UH'S TG22E-01 - GEMINADA COM DESNÍVEL 0,60M	EDIF	1.681.354,91	78.183,00	78.183,00	1.759.537,91
EDIFICAÇÃO - 2 UH'S TG22E-01 - GEMINADA COM DESNÍVEL 0,80M	EDIF	241.679,83	11.238,11	11.238,11	252.917,94
EDIFICAÇÃO - 6 UH'S TI22E-01 - ISOLADA NA DIVISA	EDIF	723.393,02	33.637,78	33.637,78	757.030,80
INSTALAÇÃO ELÉTRICA INTERNA - BIF. 220V-127V	EDIF	435.456,21	20.248,71	20.248,71	455.704,92
SISTEMA FOTOVOLTAICO	EDIF	326.322,71	15.174,01	15.174,01	341.496,72
ENTRADA DE ENERGIA - PADRÃO ELEKTRO - 220/127V	EDIF	220.176,59	10.238,21	10.238,21	230.414,80
KIT BARRAS DE APOIO	EDIF	5.263,86	244,77	244,77	5.508,63
DRENAGEM	EDIF	137.785,19	6.407,01	6.407,01	144.192,20
URBANISMO	EDIF	61.303,38	2.850,61	2.850,61	64.153,99
CONTENÇÕES	EDIF	346.736,01	16.123,22	16.123,22	362.859,23
COMPLEMENTARES	EDIF	35.773,67	1.663,48	1.663,48	37.437,15
PLANTA CADASTRAL	EDIF	134.582,94	6.258,11	6.258,11	140.841,05
CND	EDIF	224.304,90	10.430,18	10.430,18	234.735,08
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	349.651,25	18.216,83	18.216,83	367.868,08
PAISAGISMO	MO	4.230,19	220,39	220,39	4.450,58
TERRAPLENAGEM	TERRA	213.529,32	7.687,06	7.687,06	221.216,38
REDE DE ÁGUA	AGUA	50.984,44	2.406,47	2.406,47	53.390,91
REDE DE ESGOTO	ESG	118.893,58	5.469,10	5.469,10	124.362,68
PAVIMENTAÇÃO	PAV	299.433,20	5.569,46	5.569,46	305.002,66
TOTAL		8.972.196,35	408.568,88	408.568,88	9.380.765,23

Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO} \right)$


R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual


Aurio Siqueira da Silva
Gerência de Gestão de
Compromissos Financeiros
Silvio Bruno Boimel
Superintendente de Finanças


Silvio Bruno Boimel
Superintendência de Finanças