

**TERMO DE APOSTILAMENTO  
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: jan/26

Contratada:	ECG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ:	00.986.297/0001-06
Nº do Contrato:	1.20.00.00/6.00.00.00/0396/25
Empreendimento:	SANTA MERCEDES E
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1		FIPE - Terraplenagem		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	<b>0,0360</b>
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	<b>0,0360</b>
		1099,342	1138,865	

2		FIPE - Edificação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	<b>0,0465</b>
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	<b>0,0465</b>
		1149,839	1203,320	

3		FIPE - Pavimentação		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	<b>0,0186</b>
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	<b>0,0186</b>
		2260,755	2302,896	

4		FIPE - Água		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	<b>0,0472</b>
		1497,506	1568,204	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	<b>0,0472</b>
		1497,506	1568,204	

5		FIPE - Esgoto		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	<b>0,0460</b>
		1180,929	1235,275	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	<b>0,0460</b>
		1180,929	1235,275	

6		FIPE - Mão de Obra		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	<b>0,0521</b>
		1235,500	1299,885	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	<b>0,0521</b>
		1235,500	1299,885	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
CANTEIRO DE OBRAS	EDIF	65.373,19	3.039,85	3.039,85	68.413,04
EDIFICAÇÃO - 40 UH'S TG22E-02 - GEMINADA	EDIF	4.755.838,00	221.146,47	221.146,47	4.976.984,47
INSTALAÇÃO ELÉTRICA INTERNA - BIF. 220V-127V	EDIF	348.364,96	16.198,97	16.198,97	364.563,93
SISTEMA FOTOVOLTAICO	EDIF	261.058,17	12.139,20	12.139,20	273.197,37
ENTRADA DE ENERGIA - PADRÃO ELEKTRO - 220/127V	EDIF	176.141,27	8.190,57	8.190,57	184.331,84
KIT BARRAS DE APOIO	EDIF	5.263,86	244,77	244,77	5.508,63
DRENAGEM INTERNA	EDIF	89.359,73	4.155,23	4.155,23	93.514,96
URBANISMO	EDIF	103.036,81	4.791,21	4.791,21	107.828,02
CONTENÇÕES	EDIF	86.680,18	4.030,63	4.030,63	90.710,81
COMPLEMENTARES	EDIF	43.901,69	2.041,43	2.041,43	45.943,12
PLANTA CADASTRAL	EDIF	107.532,27	5.000,25	5.000,25	112.532,52
CND	EDIF	179.220,44	8.333,75	8.333,75	187.554,19
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	279.372,61	14.555,31	14.555,31	293.927,92
PAISAGISMO	MO	8.392,81	437,27	437,27	8.830,08
TERRAPLENAGEM	TERRA	109.182,02	3.930,55	3.930,55	113.112,57
REDE DE ÁGUA INTERNA	AGUA	63.949,91	3.018,44	3.018,44	66.968,35
REDE DE ÁGUA EXTERNA	AGUA	165.243,50	7.799,49	7.799,49	173.042,99
RED DE ESGOTO INTERNA	ESG	153.624,27	7.066,72	7.066,72	160.690,99
PAVIMENTAÇÃO	PAV	167.282,23	3.111,45	3.111,45	170.393,68
<b>TOTAL</b>		<b>7.168.817,92</b>	<b>329.231,56</b>	<b>329.231,56</b>	<b>7.498.049,48</b>

Fórmula de cálculo:  $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO}\right)$

R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual

  
**Silvio Bruno Boimel**  
 Superintendente de Finanças

Aurio Siqueira da Silva  
 Gerência de Gestão de  
 Compromissos Financeiros

  
 Silvio Bruno Boimel  
 Superintendência de Finanças