

**TERMO DE APOSTILAMENTO
REAJUSTE CONTRATUAL**

Data de emissão: jan/26

Contratada:	ECG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ:	00.986.297/0001-06
Nº do Contrato:	1.20.00.00/6.00.00.00/0396/25
Empreendimento:	MARIÁPOLIS D2
Índice(s):	FIPE- TERRAPLANAGEM FIPE- PAVIMENTAÇÃO FIPE- EDIFICAÇÃO FIPE- REDE DE ÁGUA FIPE - REDE DE ESGOTO FIPE - SERVIÇOS GERAIS COM PREDOMINÂNCIA DE MÃO DE OBRA
Data-base:	nov/24
Período para Aplicação de Reajuste:	01/11/2025 a 31/10/2026

1		FIPE - Terraplenagem		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Terraplenagem	nov/24	nov/25	0,0360
		1099,342	1138,865	

2		FIPE - Edificação		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Edificação	nov/24	nov/25	0,0465
		1149,839	1203,320	

3		FIPE - Pavimentação		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Pavimentação	nov/24	nov/25	0,0186
		2260,755	2302,896	

4		FIPE - Água		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Água	nov/24	nov/25	0,0472
		1497,506	1568,204	

5		FIPE - Esgoto		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Esgoto	nov/24	nov/25	0,0460
		1180,929	1235,275	

6		FIPE - Mão de Obra		
ÍNDICE		NÚMERO-ÍNDICE		FATOR PARA CÁLCULO DE REAJUSTE
REAJUSTE PERÍODO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	
REAJUSTE ACUMULADO	FIPE - Mão de Obra	nov/24	nov/25	0,0521
		1235,500	1299,885	

Discriminação dos Serviços	Índice	A	B	C	D = A + C
		Valor Atual do Contrato (data-base: Nov/24) (R\$)	Valor do Reajuste no Período (Nov/25 a Out/26) (R\$)	Valor do Reajuste Acumulado (R\$)	Valor do Contrato Reajustado Nov/25 (R\$)
CANTEIRO DE OBRAS	EDIF	32.074,60	1.491,47	1.491,47	33.566,07
EDIFICAÇÃO - 10 UH'S TG22E-01 - GEMINADA	EDIF	1.169.534,52	54.383,36	54.383,36	1.223.917,88
EDIFICAÇÃO - 10UH'S TG22E-01 - GEMINADA COM DESNÍVEL 0,40M	EDIF	1.193.665,11	55.505,43	55.505,43	1.249.170,54
INSTALAÇÃO ELÉTRICA INTERNA - BIF. 220V-127V	EDIF	174.182,49	8.099,49	8.099,49	182.281,98
SISTEMA FOTOVOLTAÍCO	EDIF	130.529,08	6.069,60	6.069,60	136.598,68
ENTRADA DE ENERGIA - PADRÃO ELEKTRO - 220/127V	EDIF	88.070,64	4.095,28	4.095,28	92.165,92
KIT BARRAS DE APOIO	EDIF	2.631,93	122,38	122,38	2.754,31
DRENAGEM	EDIF	43.601,03	2.027,45	2.027,45	45.628,48
URBANISMO	EDIF	20.305,03	944,18	944,18	21.249,21
CONTENÇÕES	EDIF	37.777,92	1.756,67	1.756,67	39.534,59
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	EDIF	6.796,69	316,05	316,05	7.112,74
PLANTA CADASTRAL	EDIF	52.759,45	2.453,31	2.453,31	55.212,76
CND	EDIF	87.932,43	4.088,86	4.088,86	92.021,29
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MO	137.070,94	7.141,40	7.141,40	144.212,34
PAISAGISMO	MO	2.717,18	141,57	141,57	2.858,75
TERRAPLENAGEM	TERRA	53.234,64	1.916,45	1.916,45	55.151,09
REDE DE ÁGUA	AGUA	23.382,75	1.103,67	1.103,67	24.486,42
REDE DE ESGOTO	ESG	71.343,41	3.281,80	3.281,80	74.625,21
PAVIMENTAÇÃO	PAV	189.687,33	3.528,18	3.528,18	193.215,51
TOTAL		3.517.297,17	158.466,60	158.466,60	3.675.763,77

Fórmula de cálculo: $R = PO \cdot \left(\frac{I - IO}{IO} \right)$

R : Parcela do Reajuste

PO : Preço Inicial

IO : Índice Inicial

I : Último Índice Anual


 Aurio Siqueira da Silva
 Gerência de Gestão de
 Compromissos Financeiros


 Silvio Bruno Boimel
 Superintendente de Finanças


 Silvio Bruno Boimel
 Superintendência de Finanças