



DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Publicado na Edição de 6 de maio de 2026 | Caderno Empresarial | Seção Atos Empresariais

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU



COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ/MF Nº 47.865.597/0001-09

RETIFICAÇÃO DO DEMONSTRATIVO FINANCEIRO PUBLICADO DIA 04 DE MAIO DE 2026 NO DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Retificação das Demonstrações de Fluxos de Caixa (publicado dia 04/05 na página 26 do Diário Oficial do Estado de São Paulo)

Demonstrações dos fluxos de caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro 2025 e 2024 (Em milhares de Reais)

	Nota	31/12/25	31/12/24 Reapresentado (992.220)
Prejuízo do exercício		(1.233.182)	(992.220)
Ajustes para:			
Provisão para redução ao valor recuperável da carteira de clientes	7.b.ii	280.844	324.725
Provisão para perda com subsídios contratuais na carteira de clientes	7.b.i	294.795	508.865
Provisão (Reversão) de provisão para perda com subsídios em estoques		270.825	(52.992)
Provisão (Reversão) de provisão para redução ao valor recuperável de imóveis a comercializar	10	4.290	(1.462)
Provisão para redução ao valor recuperável de terrenos	10.b	7.451	10.907
Provisão para redução ao valor recuperável de projetos em fase de desenvolvimento/obras em andamento	11	12.202	18.514
Provisão (reversão) para redução ao valor recuperável do FCVS a receber	14	74.754	-
Atualização monetária do FCVS a recolher		(62.173)	(50.949)
Atualização monetária do FCVS a receber		509	452
Depreciação do imobilizado		2.256	1.080
Amortização do intangível		(23.700)	40.684
Provisão para demandas judiciais e administrativas	19	(1.079.975)	(910.886)
Juros provisionados e não recebidos da carteira de clientes		(1.313)	(6.535)
Ajuste taxa de concessão onerosa		9.613	9.149
Juros, encargos e atualização monetária sobre empréstimos incorridos	17	(1.442.804)	(1.101.306)
Redução (aumento) nos ativos:			
Aplicações financeiras		77.052	(71.598)
Prestações a receber		(170.675)	(21.686)
Impostos a recuperar		(6.608)	2.979
Impostos e contribuições pagos por estimativa		-	1.761
Depósitos e cauções		5.775	480
Serviços prestados a receber		(24.367)	3.927
Outras contas a receber		(7.969)	(20.596)
Devedores por vendas compromissadas		434.230	(811.920)
Programa carta de crédito associativo		(208.445)	-
Terrenos		145.417	11.657
Projetos em fase de desenvolvimento		27.799	20.140
Imóveis em concessão onerosa		(333.754)	33.589
Imóveis em concessão onerosa - COHAB		3.884	-
Imóveis a comercializar		(285.125)	2.634
FCVS a receber		147.183	6.908
Depósitos judiciais		(22.734)	(9.821)
Aumento (redução) nos passivos:			
Fornecedores e prestadores de serviços		(32.505)	(163.775)
Obrigações com pessoal e encargos		(1.369)	6.320
Impostos e contribuições a recolher		445	(8.461)
Imposto de renda e contribuição social		-	-
Seguros a pagar		-	(9.240)
Convênios a repassar		(70.345)	72.209
Prestações de mutuários - Carta de Crédito Associativa		212.069	603.698
Credores por imóveis adquiridos		27.995	-
Outras contas a pagar		14.135	(95.914)
Caixa utilizado nas atividades operacionais		(1.520.717)	(1.547.015)
Juros e encargos sobre empréstimos	17	(8.280)	(8.280)
Liquidação de demandas judiciais e administrativas	19	(19.491)	(74.040)
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro pagos	8b	-	(3.655)
Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais		(1.548.488)	(1.632.990)
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Aquisição de imobilizado		(1.591)	(706)
Aquisição de intangível		(11.412)	(2.237)
Fluxo de caixa líquido das atividades de investimento		(13.003)	(2.943)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Recursos provenientes de aporte de capital de acionistas	21.c	1.740.793	1.646.837
Pagamento de empréstimos e financiamentos	19	(9.593)	(10.051)
Caixa líquido das atividades de financiamento		1.731.200	1.636.786
Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa		169.709	853
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro		59.848	58.995
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro		229.557	59.848

Retificação das Demonstrações de Resultado e Demonstração do Fluxo de Caixa (publicado dia 04/05 na página 27 e 28 do Diário Oficial do Estado de São Paulo)

Demonstração de Resultado:

	Saldo em 31 de dezembro de 2024		
	Divulgado	Ajustes	Reapresentado*
Receitas de atividades operacionais	2.465.769	(959.906)	1.505.863
Receitas de vendas de unidades habitacionais	1.262.501	-	1.262.501
(-) Subsídios concedidos	-	(996.165)	(996.165)
Outras	1.203.268	-	1.203.268
Outras receitas operacionais	-	36.259	36.259
Custos e Despesas de atividades operacionais	(2.785.551)	1.050.557	(1.734.994)
Custos de produção das unidades	(1.000.752)	-	(1.000.752)
(+) Provisão/ reversão para perdas estimadas no valor realizável líquido dos estoques	(1.000.752)	52.994	(947.758)
Despesas com subsídios	(989.190)	989.190	-
Gestão de créditos	(64.030)	8.373	(55.657)
Outras	(731.579)	-	(731.579)
Prejuízo bruto	(319.782)	90.651	(229.131)
Outras	(772.727)	-	(772.727)
Outras receitas operacionais	36.259	(36.259)	-
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos	(1.056.250)	54.392	(1.001.858)
Resultado líquido financeiro	9.638	-	9.638
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(1.046.612)	54.392	(992.220)
Prejuízo do exercício	(1.046.612)	54.392	(992.220)

CDHU

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação **SÃO PAULO**
GOVERNO DO ESTADO

1/38



DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Publicado na Edição de 6 de maio de 2026 | Caderno Empresarial | Seção Atos Empresariais

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU



COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ/MF Nº 47.865.597/0001-09

Demonstração do fluxo de caixa:

	Saldo em 31 de dezembro de 2024		
	Divulgado	Ajustes	Reapresentado*
Prejuízo do exercício	(1.046.612)	54.392	(992.220)
Ajustes para:			
Ajustes para diversas provisões/ reversões, amortização e depreciação, juros incorridos	(56.094)	-	(56.094)
Provisão (Reversão) de provisão para perda com subsídios em estoques	-	(52.992)	(52.992)
Provisão (reversão) para redução ao valor recuperável do FCVS e receber	8.373	(8.373)	-
Reversão de provisão para redução ao valor recuperável dos subsídios dos imóveis em concessão onerosa	(6.973)	6.973	-
	(1.101.306)	-	(1.101.306)
Redução (aumento) nos ativos:	(851.546)	-	(851.546)
Aumento (redução) nos passivos:	405.837	-	405.837
Caixa utilizado nas atividades operacionais	(1.547.015)	-	(1.547.015)
Juros e encargos sobre empréstimos, liquidação de demandas administrativas	(85.975)	-	(85.975)
Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais	(1.632.990)	-	(1.632.990)
Fluxo de caixa líquido das atividades de investimento (aquisição imobilizado/intangível)	(2.943)	-	(2.943)
Caixa líquido das atividades de financiamento (aportes de capital e pagamento de empréstimos)	1.636.786	-	1.636.786
(Redução) Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa	853	-	853
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	58.995	-	58.995
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	59.848	-	59.848

Retificação do logo e nome do sócio responsável no final do relatório do auditor independente (publicado dia 04/05 na página 39 do Diário Oficial do Estado de São Paulo)



BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 SP 013846/O-1
Francisco de Paula dos Reis Júnior
Contador CRC 1 SP 139268/O-6



Secretaria de  **SÃO PAULO**
Desenvolvimento Urbano e Habitação GOVERNO DO ESTADO